LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN–CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

J11944

REDRESSEMENT JUDICIAIRE
S.A.S. L'HEXAGONE
74970 MARIGNIER

_____

ACTIVITE : BAR, CAFE, RESTAURANT

REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 08 octobre 2024	TRIBUNAL DE COMMERCE D'ANNECY
N° de Rôle : 2024F1275	N° de procédure : 2024RJ357
JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Isfendiyar AKAN	Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO
DATE DE RENVOI : 10 décembre 2024	

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : www.interencheres.com/74002 - Email : holtz@interencheres.com

Tél. : 04.50.26.27.36 –

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 17 octobre 2024 (rédigé et transmis le 28 novembre)

☒ En présence du dirigeant

☐ En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)

☐ Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement

☐Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur

☐Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures

☐ Sur déclaration et désignation

☒ Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport

☐ Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements

☒ Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI ☒ NON ☐	MATERIEL NANTI :	OUI ☐ NON ☒
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI ☐ NON ☒	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI ☒ NON ☐
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI ☐ NON ☒	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI ☐ NON ☒
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI ☒ NON ☐	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI ☐ NON ☒

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons	OUI ☒ NON ☐	Licence IV	OUI ☒ NON ☐
		Licence III	OUI ☐ NON ☒
		Licence II	OUI ☐ NON ☒
		Autre	OUI ☐ NON ☒
Licence taxi / transport…	OUI ☐ NON ☒	Agrément ambulance	OUI ☐ NON ☒
Site internet	OUI ☐ NON ☒	Nom de domaine	OUI ☐ NON ☒
Marque	OUI ☐ NON ☒	Brevet(s)	OUI ☐ NON ☒
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI ☐ NON ☒	Droit(s) d'auteur	OUI ☐ NON ☒
Fichier clients	OUI ☐ NON ☒	Archives comptables	OUI ☐ NON ☒
Parts de SC	OUI ☐ NON ☒		OUI ☐ NON ☒

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL :	OUI ☒ NON ☐	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI ☐ NON ☒
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI ☒ NON ☐		
BAILLEUR :	Monsieur Charles GUIMET – 4 impasse des Prés Fleuris – 73100 AIX-LES-BAINS		
DESTINATION DU BAIL :	Café, bar, restaurant, piano bar		
DUREE DU BAIL :	9 années à compter du 1er janvier 2019		
LOYERS MENSUELS :	2 947,83 € HT	SURFACE :	359,47 m2 (dont appentis 16,52 € et terrasse 34,65 m2)
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	230 000 € le 9 octobre 2017		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUES	OUI ☒ NON ☐	2023	481 927,44 € HT
		2022	439 106,25 € HT
		2021	192 829,06 € HT
		2020	338 473,94 €

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI ☒ NON ☐	CENTRE COMMERCIAL	OUI ☐ NON ☐
	Z .I / Z.A.C	OUI ☐ NON ☐	ZONE COMMERÇANTE	OUI ☐ NON ☐
	AUTRE	OUI ☐ NON ☐		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI ☒ NON ☐
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	A déterminer
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	
AVEC POSSIBILITE DE BAISSE : ¼ ☐ ET ½ ☐	

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état ☐ Etat moyen ☒ Mauvais état ☐ Très mauvais état ☐

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI ☒ NON ☐

Rideau électrique : OUI ☐ NON ☒
Congélateurs : OUI ☒ NON ☐
Mise hors gel : OUI ☐ NON ☒

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI ☐ NON ☒

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS…) : Nul ☐ Ordinaire ☒ Elevé ☐

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique
Document n° 2 : Fiche de renseignements
Document n° 3 : Renouvellement de bail commercial
Document n° 4 : Contrat de location
Document n° 5 : Liste des immobilisations
Document n° 6 : Récépissé déclaration licence IV

MATERIEL D'EXPLOITATION

PIECE RESERVE

1.	Armoire métallique à portes coulissantes
2.	Congélateur vertical de marque MIELE et réfrigérateur vertical laqué blanc de marque LMC
3.	2 étagères à clayettes inox

CUISINE

4.	Trancheur à jambon de marque DUFOURNET
5.	Robot de marque KENWOOD
6.	Congélateur de marque LIEBHERR et réfrigérateur vertical
7.	Piano de cuisine de marque SMEG avec : . 5 feux . Four
8.	Petit évier inox avec table de sortie (aux mesures de la pièce)
9.	2 petites étagères à clayettes tout inox

COIN PLONGE

10.	Evier avec douchette et table d'entrée
11.	Laveuse de marque LAMBERT
12.	Table de milieu inox à 2 plateaux rectangulaire
13.	Vitrine à boissons "LIPTON"
14.	Saladette pizzaiolo réfrigérée à 3 portes
15.	Petite étagère basse inox
16.	Table rectangulaire à 2 plateaux à dosseret inox

17.	Micro-ondes de marque DAEWOO
18.	Salamandre de marque ARILEX
19.	Buffet bas inox (anciennement chauffant)
20.	Petit bain-marie inox
21.	Petit buffet bas à 2 vantaux coulissants
22.	Piano de cuisine gaz de marque METRO : . Four . 4 feux . Plaque snack
23.	Plancha électrique de marque AFI
24.	Friteuse électrique sans marque apparente (ancienne)
25.	Petite table étagère basse à 3 niveaux
26.	Dans l'ensemble de la pièce, lot d'ustensiles de cuisine avec : . Fait-tout . Plaques à rôtir . Casseroles...
27.	Lot de vaisselle comprenant : . Assiettes . Couverts . Verrerie . Articles arts de la table (pour environ 120 personnes)
28.	Hotte de marque FRANCE AIR à 4 grilles
29.	Ancien congélateur (hors service)
30.	Réfrigérateur de marque MONDIAL (ancien)
31.	Poubelle avec 2 extincteurs
32.	Machine à laver de marque SABA

SALLE RESTAURANT

33.	Ensemble de mobilier de restaurant comprenant : . 44 chaises en plastique type terrasse de marque M2A . 3 petites tables guéridon en stratifié façon bois sur piétement métallique . 9 grandes tables guéridon en stratifié façon bois sur piétement métallique

34.	Mobilier type industriel en bois et métal de marque COCKTAIL SCANDINAVE comprenant : . Armoire . Buffet . Bahut

SALLE DE BAR

35.	Ensemble de mobilier comprenant : . 15 tables 4 personnes en formica sur piétement bois vert . 34 chaises assorties en bois 2 tons . 6 chaises pvc bordeaux type terrasse . 6 tabourets de bar en métal type Tolix
36.	Buffet à hauteur d'appui à portes coulissantes
37.	Comptoir de bar avec casquette et arrière de bar (aménagement spécifique)
38.	Lot d'articles de bar et verrerie
39.	Lave-verres de marque EMB
40.	Machine à glaçons de marque BREMA
41.	Machine à laver les verres sans marque apparente
42.	Point caisse avec : . Tablette de marque APPLE Type Ipad . Imprimante de marque EPSON . Tiroir-caisse
43.	Buffet desserte en mélaminé laqué gris
44.	Pancarte de trottoir
45.	Téléviseur mural de marque PANASONIC
46.	Chariot desserte inox
47.	Triptyque sous plexiglas d'une montagne de marque COCKTAIL SCANDINAVE

EXTERIEUR

48.	Ensemble comprenant : . 5 grands parasols avec marquage publicitaire . 3 petits parasols . Auvent double face

BUREAU

49.	Ordinateur portable de marque HP i3 (en voie de désuétude) avec imprimante de marque CANON et scanner de marque BROTHER
50.	Enceinte acoustique mobile sans marque apparente
51.	Coffre-fort de marque CHUBB à 3 étages (aménagement spécifique)
52.	Ensemble de mobilier comprenant : . Armoire à rideaux . Placard en stratifié . Ancien siège dactylo
53.	Aspirateur avec étendage et portemanteau type perroquet

RESERVE

54.	2 sièges bébés
55.	Lot de verrerie publicitaire
56.	2 anciennes étagères en plastique
57.	4 plaques chauffantes électriques

CAVE

58.	Caisse réfrigérée de marque METRO
59.	3 petits parasols
60.	Divers de récupération
61.	2 ventilateurs (hors service)

62.	Ancienne armoire métallique
63.	Divers de récupération
64.	Aménagement intégré d'étagères à casiers (anciennes, sans valeur)

SAS

65.	Ancien vestiaire 2 portes

VEHICULES	
66.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule

STOCK PAYE / IMPAYE	
67.	Stock de boissons Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 3 000 € environ
68.	Stock de denrées alimentaires Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 3500 € (stock payé au jour de l'inventaire)

STOCK IMPAYE	
69.	Sur déclaration, il existe un stock de denrées alimentaires non payé au jour de l'inventaire pour un montant d'environ 2 000 € auprès des fournisseurs : . Cogéfob . Alpagel . DS Restauration

ELEMENTS INCORPORELS

Sous réserve d'existence, de propriété et de validité

70.	Licence de débit de boissons de quatrième catégorie

FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : Monsieur Charles GUIMET - 4 impasse des Prés Fleuris - 73100 AIX-LES-BAINS

Destination du bail : Bar, café, restaurant, brasserie

Durée du bail : 9 années à compter du 1er janvier 2019

Loyers mensuels : 2 947,83 € HT

Surface : 359,47 m2 (dont appentis 16,52 m2 et terrasse 34,65 m2)

Achat du fonds de commerce : 230 000 € le 9 octobre 2017

Chiffres d'affaires :

2023 : 481 927,44 € HT
2022 : 439 106,25 € HT
2021 : 192 829,06 € HT
2020 : 338 473,94 € HT

TOTAL 1

MATERIEL EN CREDIT-BAIL	
71.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail

VEHICULES EN CREDIT BAIL	
72.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail

MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT	
73.	Congélateur de marque LIEBHERR *Dépôt de la société ALPAGEL*
74.	Congélateur vitré à glaces "Carte d'Or" *Dépôt de la société ALPAGEL*
75.	Point jeux *avec téléviseur* *Dépôt du PMU*
76.	Terminal jeux avec petit présentoir avec 2 téléviseurs *Dépôt de la FRANCAISE DE JEUX*
77.	Machine à café 3 groupes de marque LA SPAZIALE avec son broyeur de marque SANTOS et tasses *Dépôt de la société CAFE MALONGO*
78.	Tirage pression *Dépôt de la société RHONE ALPES DISTRIBUTION*
79.	Bib 3 bouches *Dépôt de la société RHONE ALPES DISTRIBUTION*
80.	Refroidisseur du tirage pression *Dépôt de la société HM DISTRIBUTION*
81.	6 grandes bouteilles de gaz propane et 2 petites bouteilles de gaz avec abri grillagé *Contrat de location auprès de la société PLEIN GAZ*
82.	Ensemble de mobilier de terrasse comprenant : . 37 tables guéridon . 84 sièges *Dépôt de la société RHONE-ALPES DISTRIBUTION*
83.	Store de 8 m x 3 m (en façade) *Dépôt de la société RHONE-ALPES DISTRIBUTION*
84.	Défibrillateur *Contrat de location auprès de la société LOCAM*
85.	Terminal cartes bancaires *Contrat de location auprès du CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE*
86.	Terminal cartes bancaires *Contrat de location auprès de la BANQUE POPULAIRE*
87.	Matériel de vidéo-surveillance avec 3 caméras *Contrat de location auprès de la société GRENKE*

VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT	
88.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt

BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES	
89.	Robot coupe de marque DITO SAMA avec ses accessoires *Propriété personnelle du dirigeant*
90.	Petit congélateur *Propriété personnelle du dirigeant*
91.	Balayeuse de marque KARCHER *Propriété personnelle du dirigeant*
92.	Presse à beignets de fabrication artisanale *Propriété personnelle du dirigeant*
93.	Placard inox à 2 vantaux coulissants *Propriété personnelle du dirigeant*
94.	Table ovale de style Louis XIII en chêne *Propriété personnelle du dirigeant*
95.	Lot de décorations avec : . Tableaux . Tableaux en relief . Accordéon . Garnitures florales . Horloge de parquet 19ème *Propriété personnelle du dirigeant*
96.	Eléments de chaîne hi-fi de marque TECHNICS avec poste de radio de marque MAKITA *Propriété personnelle du dirigeant*
97.	Bureau à caissons à gradin *Propriété personnelle du dirigeant*
98.	Lot de décorations de Noël *Propriété personnelle du dirigeant*
99.	2 poubelles (600 litres et 250 litres) *Propriété personnelle du dirigeant*

NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE	
100.	Stock impayé (voir rubrique n° 4 de notre rapport)

PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

Néant

ARCHIVES / COMPTABILITE

Cabinet comptable : FIDEXPERT - 473 avenue des Mélèzes - 74300 THYEZ

OBSERVATIONS DIVERSES

Néant

RAPPEL IMPORTANT

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code du Commerce.
En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

ETAT DESCRIPTIF

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :
Monsieur Thierry GUERRAZ - Président
Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt…) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait *à* Thonon les Bains, le 28 novembre 2024

SELARL LEX ENCHERES,
Commissaires de Justice associés