

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN - CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

REDRESSEMENT JUDICIAIRE

SARL ANDIAMO ANNEMASSE

16 RUE DE LA RESISTANCE – 74100 ANNEMASSE

ACTIVITE : RESTAURANT PIZZERIA, BAR, TRAITEUR, FOOD-TRUCK



REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 13 DÉCEMBRE 2024

N° DE ROLE : 2024F00948

JUGE-COMMISSAIRE : Madame Nathalie GIROUD

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° DE PROCEDURE : 2024RJ0287

MANDATAIRE JUDICIAIRE : Maître Philippe SERRANO

SELARL LEX ENCHERES - Hôtel des ventes - 28 rue du Pamphiot – 74200 THONON-LES- BAINS



Internet : www.interencheres.com/74002



Tel : 04.50.26.27.36 - Mail : holtz@interencheres.com

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 20 décembre 2024

(X) En présence du dirigeant

() En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)

() Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement

() Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur

() Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures

() Sur déclaration et désignation

() Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport

(X) Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements

(X) Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE : ~~OUI~~ NON MATERIEL NANTI : ~~OUI~~ NON

VEHICULE(S) GAGE(S) : ~~OUI~~ NON MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS : ~~OUI~~ NON

MATERIEL EN CREDIT BAIL : ~~OUI~~ NON VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL : ~~OUI~~ NON

MATERIEL EN LOCATION / DEPOT : OUI ~~NON~~ VEHICULE(S) EN LOCATION / DEPOT : ~~OUI~~ NON

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons OUI ~~NON~~ Licence taxi / transport... ~~OUI~~ NON

. Licence IV (X)

. Licence III ()

. Licence II ()

. Autre ()

Agrément ambulance ~~OUI~~ NON

Site internet ~~OUI~~ NON

Marque ~~OUI~~ NON Nom de domaine ~~OUI~~ NON

Brevet(s) ~~OUI~~ NON Dessin(s) – Modèle(s) ~~OUI~~ NON

Droit(s) d'auteur ~~OUI~~ NON Fichier clients ~~OUI~~ NON

Archives comptables ~~OUI~~ NON Parts de SCI ~~OUI~~ NON

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL : OUI ~~NON~~

LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR : ☒ OUI ☐ NON

BAIL COMMERCIAL TRANSMIS : OUI NON

BAILLEUR : Monsieur Vincenzo STAITI - 18 Rue de la Résistance 74100 ANNEMASSE

DESTINATION DU BAIL : Restaurant, grill, pizzeria, bar

DUREE DU BAIL : 9 années à compter du 12 septembre 2019

LOYERS MENSUELS : 4 734,34 euros HT

SURFACE : Non précisé

ACHAT DU FONDS DE COMMERCE : Création

CHIFFRES D'AFFAIRES :

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

. 2023 : 880 718 euros . 2022 : 1 136 232 euros

CENTRE-VILLE () CENTRE COMMERCIAL ()

. 2021 : 1 096 802 euros . 2020 : 23 372 euros

ZONE COMMERÇANTE () Z.I / Z.A.C (X)

AUTRE ()

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état ()

Etat moyen (X)

Mauvais état ()

Très mauvais état ()

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI NON

. Rideau électrique : OUI NON

• Congélateurs :	OUI	NON
------------------	-----	-----

Mise hors gel : OUI NON

PRODUITS DANGEREUX A DETUIRE :

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) :

Nul ()

Ordinaire (X)

Elevé ()

RJ - SARL ANDIAMO ANNEMASSE - 16 Rue de la Résistance - 74100 ANNEMASSE
Juge-Commissaire : Madame Nathalie GIROUD
Mandataire judiciaire : Maître Philippe SERRANO
Jugement du : 13 décembre 2024
Rôle n° 2024F00948 - Procédure n° 2024RJ0287
Date de renvoi : 10 février 2024

INVENTAIRE

1 MATERIEL D'EXPLOITATION

SALLE DE BAR

- 1/ Aménagement de bar comprenant :
 - . Comptoir droit avec en pierre, bois et facade laiton
 - . Etagères à casiers d'arrière bar murale en bois et stratifié
 - . Tour réfrigéré inox et intégré à 5 portes (dont 2 vitrées)
(groupe froid déporté)
 - . Buffet inox neutre à 2 portes et 3 tiroirs
 - . Tour réfrigéré inox et intégré à 4 portes
(groupe froid déporté)
 - . Station cocktail*Le tout immeuble par destination*
- 2/ Machine à café 3 groupes de marque WEGA
avec moulin à café de marque WEGA
- 3/ Tireuse à bière à 3 becs
Groupe froid déporté au sous-sol
- 4/ Lave-verre inox de marque RIVER
avec son adoucisseur
- 5/ Verrerie et accessoires de bar dont publicitaire
(minoritairement)
- 6/ Presse agrumes de marque EASY LINE
et deshydrateurs de fruits
- 7/ 5 Chaises hautes en suédine bleu et acier doré
- 8/ 3 Lustes montgolfière à pampilles

TOILETTES

- 8/ Sèche-main mural à pression de marque DYSON Airblade
- 9/ Tablette haute en stratifié noir et façon bois
et meuble poubelle en stratifié façon bois

RESERVE BOISSONS

- 10/ Aménagement d'étagères murales sur rails en stratifié blanc
Immeuble par destination

ACCUEIL

- 11/ Banque d'accueil en stratifié façon vieux bois
avec presentoir flyers en facade
- 12/ Ordinateur portable de marque HP Intel Inside
- 13/ 2 Chaises hautes en suédine marron / acier doré
et porte-parapluie carré en skaï brun

SALLE DE RESTAURANT

- 14/ Important aménagement d'intérieur en vieux bois
et stratifié façon bois comprenant :
. Etagères et niches pour bouteilles de décoration
. Vitrines à bouteilles
. Etagère à bouteilles arrondie formant auvent en acier doré
. Séparateurs de table
. Sous-verre avec ailes d'anges sur roses
. Sous-verres avec compositions de néons polychrome
Le tout immeuble par destination
- 15/ Mobilier de restaurant comprenant :
. 9 Tables guéridon carrées 2 places en pierre noire
. 12 Chaises en suédine bleu et acier doré de marque PEDRALI
. 2 Banquettes 4 places capitonnées en suédine bleu
(sous réserve d'une possibilité de démontage)
- 16/ 3 Grands lustres montgolfière à pampilles (encastrés)
- 17/ Buffet de caisse en stratifié façon bois et pierre noire
- 18/ 3 Tablettes hautes en stratifié noir et façon bois
et 2 meubles poubelle en stratifié façon bois
- 19/ Ensemble de caisse enregistreuse comprenant :
. Grande tablette de marque APPLE iPad Pro
. Tiroir-caisse en acier noir
. 3 Imprimantes à tickets de marque EPSON
. 4 Tablettes de commande de marque Apple iPad Mini

- 20/ Mobilier de restaurant comprenant :
- . 31 Tables guéridon rectangulaires 2 places plateau marbre blanc
 - . Table ronde 4 places au modèle
 - . Table ronde 4 places plateau céramique (mentions spécifiques à l'enseigne)
 - . 62 Chaises en bois laqué noir
 - . Banquette 4 places suédine marron (sous réserve d'une possibilité de démontage)
 - . Banquette 10 places suédine marron (sous réserve d'une possibilité de démontage)
- 21/ Mobilier de restaurant mange-debout comprenant :
- . 8 Tables hautes rectangulaires 2 places en pierre marron
 - . 16 Tabourets hauts en suédine marron et acier doré
- 22/ Télévision murale de marque SAMSUNG (petite dimensions)
- 23/ Grande télévision murale de marque SAMSUNG
- 24/ Desserte à couverts en stratifié façon bois, plateau marbre
- 25/ 2 Télévisions murales de marque SAMSUNG (moyenne dimensions)
- 26/ Desserte à couverts en stratifié façon bois et plateau pierre (grande dimensions) avec vitrine à boissons intégrée
- 27/ 5 Chaises bébé en pvc blanc et alu gris
- 28/ Verrerie de restaurant, couverts inox, huilier, proivrières, salières, affichettes...
- 29/ Mobilier de restaurant comprenant :
- . 10 Tables guéridon carrées 2 places en pierre noire et acier rosé (défauts aux angles)
 - . Table ronde 3 places au modèle
 - . 17 Chaises à dossiers gondoles en suédine bleu, piétement acier rosé
 - . 4 Chaises en suédine bleu et acier doré de marque PEDRALI
 - . 3 Tabourets hauts au modèle
 - . Banquette 4 places capitonnées en suédine bleu (sous réserve d'une possibilité de démontage)
- 30/ Desserte à couverts en stratifié façon vieux bois et pierre noire
- 31/ Grande télévision murale de marque SAMSUNG
- 32/ Lustre suspendu au bec d'une girafe en résine

- 33/ Applique murale lumineuse figurant 2 singes grimpants en résine blanche
- 34/ Important lot de décorations dont bouteilles polychromes, figurine en résine dorée, miroirs rétro,
- 35/ Vidéo-projecteur au plafond de marque EPSON EB-X39 et rideau de projection à enroulement et mural
- 36/ 3 Cave à vin vitrée de marque EASY

CUISINE - COULOIR

- 37/ Buffet de trie inox à 2 trous et rangements en partie basse
- 38/ Fontaine à eau réfrigérée de marque PUREZZA
- 39/ Placard suspendu en inox (portes manquantes)
- 40/ Buffet inox à 2 vantaux coulissants et dossier
- 41/ Table inox rectangulaire à 3 plateaux sur roulettes
- 42/ Lot de planches à découper en pvc et bacs gastro inox ou pvc
- 43/ Congélateur top inox de marque POLAR
- 44/ Aménagement de buffet inox comprenant :
 - . Plan de travail (découpe spécifiques à l'immeuble)
 - . Étagères en partie basse
 - . Tour réfrigérée 2 portes de marque INOX BLM (groupe froid déporté et commun ?)*Spécifiques à l'immeuble*
- 45/ 2 Poubelles de cuisine en pvc (modèles différents)
- 46/ Tour réfrigérée positif à 2 portes de marque COOL HEAD (groupe froid intégré)
- 47/ Petite plonge fine à 1 grand bac et soubassement avec distributeur papier et distributeur savon liquide
- 48/ Placard mural en inox à 2 vantaux coulissants
- 49/ Lot de vaisselle en céramique de marque BACI MILANO

CUISINE - CUISSON

- 50/ Armoire réfrigérée inox à 1 porte de marque METRO
(groupe froid intégré)
- 51/ Friteuse 2 bacs de marque ZANUSSI
- 52/ Ligne de cuisson de marque GIORIK comprenant :
· 6 Feux vifs au gaz
· Cuiseur à pâtes à 6 paniers (en 2 dimensions)
· Module neutre
Matériel difficilement réalisable
- 53/ Etagère murale à clayettes en inox
et lot de poêles, casseroles et ustensiles de cuisine inox
- 54/ Hotte de cuisson inox à 7 grilles de marque FRANCE AIR
Groupe d'aspiration en tourelle déporté sur le toit
Matériel intégré à la partie immobilière
- 55/ Four mixte de marque GIORIK
Sur une table inox
- 56/ Cellule de refroidissement de marque INOX BLM
- 57/ Petite saladette inox de marque INOX BLM
- 58/ Aménagement de plan de travail en pierre noire avec tour
réfrigéré intégré en inox à 8 portes / 3 tiroirs de marque
INOX BLM (groupe froid déporté et commun ?)
Le tout spécifique à l'immeuble
- 59/ Rampe chauffe-assiettes infrarouge de marque SEINOX
- 60/ Buffet lave-main à commande au pied et à une porte
avec distributeurs serviette papier et savon liquide
- 61/ Poubelle de cuisine en pvc gris
- 62/ Four à pizzas de marque AVANZINI
Type : Drago Six
Matériel difficilement réalisable
- 63/ Grande saladette inox sans marque apparente
- 64/ Tablette informatique de marque LENOVO
- 65/ Saladette inox sans marque apparente
- 66/ Tour réfrigéré encastré à 2 portes de marque INOX BLM
(sans plan de travail - groupe froid intégré)

- 67/ Chariots à roulettes en pvc rouge, boîtes à patons pvc blanc, et pelles à pizza aluminium

CUISINE - PLONGE

- 68/ 2 Etagères murales en inox sur rails commun
- 69/ Circuit de nettoyage comprenant :
- . Grande table plonge en inox avec un grand bac, douchette, soubassement
 - . Lave-vaisselle à capot de marque ELETTOBAR Niagara (année 2020)
 - . Petite table de sortie inox à 2 plateaux
 - . Petit placard inox à 1 porte en partie basse
 - . 7 Paniers de lavage en pvc gris
 - . Distributeurs de savon liquide et de serviettes papier
- 70/ Etagère murale en inox sur rails
et placard suspendu inox à 2 vantaux coulissants
- 71/ Centrale de nettoyage de marque ECOLAB
- 72/ Hotte pour lave-vaisselle en inox à 3 grilles
Groupe d'aspiration en tourelle déporté sur le toit
Matériel intégré à la partie immobilière
- 73/ Aménagement de monte-charge sans marque apparente
Entre le sous-sol et le rez-de-chaussée
Immeuble par destination

COUR CUISINE

- 74/ Transpalette manuel en acier rouge (fourches courtes)
- 75/ 6 Containers à déchets type collectivité
- 76/ Groupes froids pour appareils réfrigérés
Globalisation avec les appareils réfrigérés

SOUS SOL - VESTIAIRE HOMME

- 77/ 2 Blocs vestiaire 6 portes sur 2 rangs en acier gris,
et distributeurs de serviettes papier et savon liquide

SOUS SOL - VESTIAIRE HOMME

- 78/ Blocs vestiaire 10 portes sur 5 rangs en acier gris,
un autre à 15 portes sur 5 rangs au modèle
un autre à 2 portes sur 2 rangs
tableau d'affichage en liège
et distributeurs de serviettes papier et savon liquide

SOUS SOL - TOILETTES DU PERSONNEL

- 79/ Néant

SOUS SOL - SALLE ELECTRIQUE

- 80/ Néant

SOUS SOL - COULOIR

- 81/ Lave-linge frontal de marque CANDY 8-5kg Smart Pro
82/ Centrale de nettoyage de marque ECOLAB
avec distributeur de serviettes papier

SOUS SOL - RESERVE

- 83/ 2 Congélateur coffre de marque THOMSON
84/ Lot de caisses pvc et bacs à patons pvc blanc
85/ Grande machine à glaçons de marque SIMAG
86/ Congélateur coffre blanc sans marque apparente
87/ Etagère en aluminium et pvc gris à 4 plateaux
88/ 2 Etagères en stratifié blanc multiplateaux
89/ Lot de marmites inox, boîtes pvc, accessoires de cuisine
et 2 friteuses (démontées)

SOUS SOL - ESPACE TECHNIQUE

- 90/ Petite table d'appoint en inox
et essoreuse à salade en pvc orange
91/ Adoucisseur d'eau de marque CILLIT Aquium

92/ Groupe froid avec connectiques fûts pour tirage pression
Globalisation avec la tireuse à bière

93/ Chambre froide positive sans marque apparente
Dimensions : environ 3 x 4 m
Groupe froid déporté à l'extérieur

94/ Dans la chambre froide :
· 6 Etagères en aluminium et pvc à 4 plateaux
· Echelle de pâtissier en inox
· Boîtes à patons en pvc blanc

SOUS SOL - LABORATOIRE

95/ Plonge inox à 2 bacs et égouttoir reposant sur un buffet
à 2 portes
Avec distributeurs de serviettes papier et savon liquide

96/ Etagère murale en inox
et aimant à couteaux mural

97/ Table inox rectangulaire à 2 plateaux

98/ Balance de marque SPES (max 30/60kg)

99/ Petit pétrin-mélangeur de marque THREE SPEED MIXER

100/ Machine à pâtes de marque LA MONFERRINA
Type : P6
Sur un support

101/ Poubelle de cuisine en pvc blanc

102/ Machine à pâtons (diviseuse / bouleuse) de marque OEM
Type : BM2
Année : 2020

103/ Coupe-légumes de marque SAMIC

104/ Table inox à 2 plateaux et dossier
et petite étagère murale en inox

105/ Important pétrin à spirale de marque CONTI

106/ Chambre froide négative sans marque apparente
Dimensions : environ 2,5 x 2 m
Groupe froid déporté à l'extérieur

107/ Dans la chambre froide :
3 Etagères en aluminium et pvc gris à 4 plateaux

- 108/ Grande table rectangulaire inox à 2 plateaux
- 109/ Table rectangulaire inox à 2 plateaux sur roulettes
et petite étagère murale en inox
- 110/ Trancheuse à charcuterie automatique de marque
SWEDLING HAUS
- 111/ Hachoir à viande sans marque apparente
- 112/ Presse à burger manuel
et petit compresseur de marque NUAIR Mobile

SOUS SOL - RESERVE STOCK

- 113/ Machine de mise sous vide de marque ORVED
Type : Cuisson 41RH
- 114/ 9 Etagères de stockage en stratifié blanc
- 115/ Plaque de cuisson mobile sans marque apparente
- 116/ Grand mixeur plongeur type girafe MIXER 350 VV
- 117/ Touret 2 meules de marque EINHELL

SOUS SOL - BUREAU

- 118/ Aménagement de bureau comprenant plan de travail,
et étagères murales - Spécifiques à l'immeuble
- 119/ Imprimante de marque BROTHER MFC-L8690CDW
- 120/ Machine à café de marque KRUPS
- 121/ Ordinateur portable de marque ACER Chrome Book 314
- 122/ Baie informatique de marque LEGRAND comprenant :
. 2 Switch de marque LEGRAND
. Switch mobile de marque FORTINET
. 2 Barres prises dont une de marque GIGAMEDIA

TERRASSE EXTERIEUR

- 123/ Mobilier de terrasse comprenant :
. 23 Tables rectangulaire 2 places en pvc façon vieux bois
. 48 Chaises en résine verte
. 2 Parasols doubles déportés avec toile beige
. 6 Tabourets circulaire en résine blanc
. Guirlandes lumineuses

- 124/ Nombreuses enseignes murale et lumineuses
Spécifiques à l'enseigne

PARKING

- 125/ Ratelier à 3 vélos (défauts)
- 126/ Porte-menu mural avec cadre façon stuc doré
- 127/ Point de recharge véhicule électrique
Sous réserve d'une possibilité de démontage

GLOBALISATION

- 128/ Matériel de sonorisation comprenant :
- . Tablette de contrôle de marque APPLE iPad Mini
 - . 7 Enceintes encastrée, rondes et noires de marque BOSE
 - . 9 Enceintes murales noire de marque BOSE
 - . 6 Enceintes murales d'extérieures de marque BOSE
 - . Ampli de marque BOSE Power Space Amplifier
- 129/ Matériel d'alarme de marque VERISUR comprenant
détecteurs de présence, détecteurs d'ouverture de porte,
boitiers d'activation, sirène, appareil à fumé...

2 VEHICULES

- 115/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE
ne détient pas de véhicule.

3 STOCK PAYE

- 116/ Stock de produits alimentaires sec, frais et surgelés
Valeur comptable déclarée : 6 000 euros
Partiellement soumis à péremption proche
- 117/ Stock de boissons dont sirop, eaux, sodas, jus de fruit,
alcools forts, crèmes, vins...
Valeur comptable déclarée : 6 000 euros
- 118/ Stock de consommables dont produits d'entretien
serviettes, produits d'emballage, cartons à pizza..
Valeur comptable déclarée : 4 000 euros

4 STOCK IMPAYE

119/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE ne détient pas de stock impayé.

5 ELEMENTS INCORPORELS

120/ Site internet de présentation, affichage menu et réservation

Adresse URL : <https://andiamo-osteria.com>

Partagé avec la SARL ANDIAMO

121/ Licence de débit de boissons de IVème catégorie

Voir récépissé de translation en annexe

Sous réserve d'existence et de validité

6 FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

122/ Renseignements généraux

Bailleur : Monsieur Vincenzo STAITI - 18 Rue de la Résistance 74100 ANNEMASSE

Destination du bail : Restaurant, grill, pizzeria, bar

Durée du bail : 9 années à compter du 12 septembre 2019

Loyers mensuels : 4 734,34 euros HT

Surface : Non précisé

Achat du fonds de commerce : Création

Chiffres d'affaires :

. 2023 : 880 718 euros

. 2022 : 1 136 232 euros

. 2021 : 1 096 802 euros

. 2020 : 23 372 euros

7 MATERIEL EN CREDIT-BAIL

123/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE ne détient pas de matériel en crédit-bail.

8 VEHICULES EN CREDIT-BAIL

124/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE ne détient pas de véhicule en crédit-bail.

9 MATERIEL EN LOCATION / DEPÔT

- 125/ Tablette de commande à emporter
avec imprimante à tickets intégrée
En location, propriété de la Société DELIVROO
- 126/ 3 Terminaux de paiement de marque INGENICO Move 5000
En location, propriété de la Société CREDIT AGRICOLE
- 127/ Matériel de vidéo-surveillance comprenant :
 . 22 Caméras
 . Ecran de marque PURE
 . Switch de marque SECURVIEW
 . 2 Ecrans de marque SECURVIEW
 . Enregistreur de marque DAHUA
 . Enregistreur de marque DAHUA
 . Micro unité centrale de marque de marque LENOVO
En location, propriété de la Société GRENKE
- 128/ Box téléphone et internet
En location, propriété de la Société ORANGE

10 VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

- 129/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE
ne détient pas de véhicule en location / dépôt.

**11 BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET
SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

- 130/ Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a déclaré que la SARL ANDIAMO ANNEMASSE
ne détient pas bien appartenant à des tiers.

12 NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

- 131/ Néant

13 PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

- 132/ Néant

14 ARCHIVES / COMPTABILITE

133/ Cabinet comptable : FIDURALP Thonon - 10 Rue de l'Europe 74200 THONON LES BAINS

15 OBSERVATIONS DIVERSES

134/ Néant

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Bail commercial

Document n° 3 : Dernières factures de loyer

Document n° 4 : Liste des immobilisations comptables

Document n° 5 : Récépissé de translation Licence IV

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par de Monsieur Benjamin LIMOUSIS. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur Benjamin LIMOUSIS nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit-bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon-Les-Bains, le 7 janvier 2024.



SELARL LEX ENCHERES
Commissaire de Justice Associés