

# LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN-CHAMOUX

*Successeurs de Maître Albert HOLTZ*

*Commissaire-Preneur Judiciaire*

**L240254**

**REDRESSEMENT JUDICIAIRE  
SARL L'ATELIER DES GOURMANDISES  
19 RUE RAVIER - 74100 AMBILLY**

**ACTIVITE : BOULANGERIE, PATISSERIE, VIENNOISERIE**



REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 11 avril 2025

N° de Rôle : 2025F00287

JUGE COMMISSAIRE : Madame Brigitte FUSI

DATE DE RENVOI : 16 juin 2025

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° de procédure : 2025RJ0098

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : [www.interencheres.com/74002](http://www.interencheres.com/74002) - Email : [holtz@interencheres.com](mailto:holtz@interencheres.com)

Tél. : 04.50.26.27.36 –

## **INTERVENTION**

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 20 mai 2025

- En présence du dirigeant
- En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
  - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
  - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
  - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

### **A – SUR LES ACTIFS**

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

### **ACTIFS INCORPORELS :**

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :**

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport		
DESTINATION DU BAIL :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport		
DUREE DU BAIL :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport		
LOYERS MENSUELS :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport	SURFACE :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	Voir rubrique n° 6 de notre rapport		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	2024	
		2023	
		2022	
		2021	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERCANTE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ <input type="checkbox"/> ET ½ <input type="checkbox"/>	

**C – DIVERS**

## ETAT DU LOCAL

Bon état       Etat moyen       Mauvais état       Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI  NON Rideau électrique : OUI  NON Congélateurs : OUI  NON Mise hors gel : OUI  NON PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI  NON RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul       Ordinaire       Elevé

## ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Copies des certificats d'immatriculation

Document n° 3 : Baux commerciaux et factures de loyers

Document n° 4 : Contrats de location, crédit-bail et prêt

## MATERIEL D'EXPLOITATION

### 40 avenue du Giffre - 74100 ANNEMASSE

#### PARTIE SALON DE THE

1.	Mobilier de salon de thé comprenant : . 6 tables carrées type bistrot en bois . Table ronde 4 places au modèle . 12 chaises en tôle noire perforée . 5 chaises hautes au modèle . 4 chaises à dossier gondole tissu beige et orange
2.	Aménagement de table haute en mélaminé façon ardoise (immeuble par destination)
3.	Aménagement de comptoir de bar avec coin plonge et arrière bar mural en mélaminé (immeuble par destination)
4.	Lave-linge frontal de marque BOSCH Type Vario Perfect Série 4
5.	Réfrigérateur top sans marque apparente
6.	Machine à café 2 groupes de marque ASTORIA Type Calypso avec moulin de marque SANTOS Type Silence
7.	Lot avec : . Service à café en porcelaine dont spécifique "Cafés Vergnano" . Ustensiles de cuisine . Petit matériel salon de thé

#### PARTIE MAGASIN

8.	Lot de mobilier comprenant : . 2 tables consoles type gigognes en mélaminé blanc . 2 étagères à 5 plateaux en mélaminé façon bois . 2 tables guéridon carrées à plateau bois
9.	Vitrine à boissons de marque INTERCOLD "Lorina"
10.	Vitrine à desserts négative 4 faces de marque SILFER
11.	Importante banque vitrine de boulangerie à façade en bois relaqué noir comprenant : . Partie réfrigérée (environ 2,20 m) Groupe froid déporté . Double partie sèche (environ 2,50 m) . Module de caisse formant angle . Module sec (environ 1 m)

12.	2 panetières murales en bois laqué noir
13.	Buffet d'arrière comptoir en bois relaqué noir à 4 portes, 2 tiroirs et étagères (immeuble par destination)
14.	Vitrine mi haute réfrigérée à groupe froid intégré
15.	2 caisses enregistreuses tactiles de marque OXHOO avec : . Détecteur de faux billets . Tiroir-caisse en acier noir . Balance de marque MF Type TXI

#### LABORATOIRE

16.	Table type parisiens avec bacs pvc
17.	Pétrin mélangeur à spirale de marque BONGARD Capacité : 2 sacs de farine
18.	Pétrin à spirale de marque VMI Capacité : 3 sacs de farine Sans plaque constructeur
19.	1/2 échelle inox
20.	Table à roulettes multiplateaux en bois à dessus inox
21.	Balance de marque MF Type TLX
22.	Refroidisseur d'eau de marque SOREMA (déclaré non fonctionnel)
23.	Diviseuse de marque JAC Type Tradiform Année : 2014
24.	Pétrin mélangeur de marque VMI
25.	Chariot porte-plaques baguettes en inox
26.	1/2 échelle en inox
27.	Chambre de pousse de marque BONGARD Capacité : 6/7 chariots Année : 2010 Moteur déporté à l'extérieur (année 2024)
28.	Dans la chambre de pousse : . 6 échelles de pâtissier en inox

29.	Plonge inox 1 bac, égouttoir et soubassement
-----	----------------------------------------------

#### PARTIE TOILETTES

30.	Néant
-----	-------

#### SECOND LABORATOIRE

31.	Laminoir de marque RONDO (matériel d'environ 10 ans)
32.	Chariot porte-bacs en inox et échelle en inox
33.	Chambre de pousse en panneaux sandwich Moteur déporté
34.	Echelle en inox avec lot de plaques
35.	Lot de paniers à baguettes en pvc
36.	Tour réfrigéré inox à 3 portes de marque ACTIF Groupe froid intégré
37.	Trancheuse à pain de marque JAC Type Pico Modèle MRN 450/14 Année : 2011 Sur établi
38.	Armoire réfrigérée positive blanche à 1 porte de marque LIEBHERR (visiblement non utilisée)
39.	Coin plonge en mélaminé façon bois et inox avec placard suspendu 3 portes (immeuble par destination)
40.	Petit toaster ménager de marque TEFAL
41.	Congélateur coffre blanc de marque ELECTROLUX
42.	Cellule de refroidissement de marque FRIGINOX Grande capacité (plaque constructeur non visible)
43.	Etuve de marque CAPLAIN Multi niveaux

44.	Four de boulanger électrique 4 bouches de marque MAP Type ME 4-180 N° de série : 2134 Année : 2020 <i>Prêt bancaire de la BANQUE POPULAIRE</i>
45.	Chambre de pousse de marque ISOMASTER Surface au sol : environ 120 x 200 cm Moteur déporté à l'extérieur

#### PARTIE RESERVE

46.	Etagère à clayettes en aluminium et pvc à 3 montants et 4 plateaux
47.	Lot de mobilier avec : . Etagère à archives en acier galvanisé . Table rectangulaire bois . Etendage . 2 petites étagères en pvc . Table type bistrot ronde . Chaise type bistrot
48.	Lot de paniers en osier tressé (différents modèles)
49.	Coffre-fort à code de marque EASYCODE et trieuse à monnaie de marque LIFEBOX

#### TROISIEME LABORATOIRE

50.	Chambre froide négative de marque DAGARD Groupe froid sur le dessus Environ 1,20 x 2 m
51.	Dans la chambre froide : . Echelle de pâtissier en inox
52.	Ancien congélateur coffre type ménager de marque THOMSON
53.	Armoire réfrigérée négative à 1 porte en inox sans marque apparente Groupe froid intégré
54.	Armoire réfrigérée négative de marque ILSA Groupe froid intégré

#### ATELIER PATISSERIE

55.	Four pâtisserie de marque BONGARD Capacité : 10 plaques Hotte intégrée et bâti échelle en inox
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

56.	Lave batterie en inox de marque HONVED Type Edi 4
57.	Plonge inox avec grand bac et petite douchette
58.	Tour réfrigéré pâtissier à 4 portes en inox Groupe froid déporté à l'extérieur
59.	Aménagement de plan de travail en inox et mélaminé blanc (immeuble par destination)
60.	Placard suspendu à 2 vantaux coulissants en inox et 3 étagères murales à plateaux inox
61.	Balance de marque LOUIS TELLIER
62.	Lot comprenant : . Distributeur de film plastique de marque ALBAL . Casseroles . Saladiers . Ustensiles de cuisine . Micro-ondes de marque MOULINEX
63.	Plaque de cuisson mobile à 2 feux gaz sans marque apparente
64.	Buffet double échelle en acier blanc et dessus inox (matériel ancien)
65.	Tour pâtissier à 5 portes inox de marque ODIC Groupe froid déporté (matériel non utilisé, très ancien)
66.	Buffet acier jaune à 3 tiroirs et 1 porte et plateau marbre
67.	Armoire réfrigérée à 4 portes de marque GEL-KGT
68.	Lot avec : . 2 étagères murales en inox de marque TOURNUS . Poubelle en acier blanc
69.	Tour pâtissier inox à 2 portes et granit de marque ACTIF Groupe froid intégré
70.	Lot avec cercles à gâteaux en inox
71.	Surgélateur 6 portes de marque FRIGINOX Type Euro Maxi Double profondeur Groupe froid déporté à l'extérieur

#### PARTIE RESERVE PATISSERIE

72.	Aménagement de buffets, plans de travail et étagères murales en mélaminé (le tout immeuble par destination)
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

73.	Echelle porte bacs en acier (corrodée)
74.	Coupe-légumes de marque ROBOTCOUPE Type R201XL
75.	Robot ménager de marque VORWERK Type Thermomix
76.	Petit compresseur en pvc rouge sans marque apparente
77.	Lot avec : . Moules à gâteaux silicone . Plats de présentation . Petits ustensiles de cuisine et divers petits éléments
78.	Bain-marie inox de marque MF (utilisé pour le chocolat)
79.	Congélateur coffre type ménager de marque FRIGELUX

#### LABORATOIRE DE STOCKAGE (ANCIENNE PIECE A PAIN)

80.	Dans la chambre de pousse : . 5 échelles de pâtissier en inox
81.	Escabeau à 4 marches en aluminium
82.	Grande table inox à 2 plateaux et rangement bois de marque SOFINOR
83.	Laminoir d'établi sans marque apparente
84.	Ancien four de boulanger à 3 bouches sans marque apparente (incorporé à l'immeuble)
85.	Pétrin mélangeur de marque BONGARD Type Saturne 3 40 litres Année : 2016 avec ses accessoires
86.	Echelle de pâtissier en inox (élément bas cassé)
87.	Congélateur coffre blanc de marque ENERGIE SAVER
88.	Lot de : . Caisses plastique . Bacs à farine . Plaques bois . Plateaux inox . Bacs à pâtons

89.	Chambre de pousse viennoiserie de marque BONGARD (plaque constructeur absente) Groupe froid intégré (non fonctionnelle)
90.	Congélateur coffre ménager gris sans marque apparente
91.	Chambre de pousse à 2 portes de marque PANIMATIC (non fonctionnelle, non utilisée)
92.	Cellule de refroidissement inox sans marque apparente (non utilisée)
93.	2 armoires réfrigérées négatives 1 porte inox de marque CORECO avec 2 congélateurs coffre à dessus inox de marque FRIGELUX
94.	Batteur mélangeur de marque VMI (petite capacité)

#### COUR

95.	4 échelles de pâtissier en inox (dont certaines à réparer) et 1/2 échelle
96.	Mobilier de jardin en résine noire
97.	Matériel de vidéosurveillance comprenant : . 3 caméras boules . Enregistreur . Ecran (sous réserve de propriété)

#### VESTIAIRES DU PERSONNEL

98.	Bloc vestiaire 8 portes en acier gris et bleu (ancien)
99.	Congélateur coffre ménager de marque ELECTROLUX

#### **19 rue Ravier - 74100 AMBILLY**

#### PARTIE MAGASIN

100.	Banque vitrine de boulangerie à façade en bois laqué gris à plateau marbre comprenant : . Banque vitrine réfrigérée Longueur environ 2,80 m . Banque vitrine neutre Longueur environ 1,20 m . Module d'angle de caisse
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

101.	Lot d'électroménager comprenant : . Réfrigérateur top de marque BRANDT . Micro-ondes de marque LG . Gril ménager de marque TEFAL
102.	Aménagement de panetières en bois laqué gris formant angle
103.	Lot de panières range baguettes en osier tressé
104.	Trancheuse à pain sans marque apparente (matériel ancien, repeint)
105.	1/2 échelle en inox
106.	Vitrine à boissons de marque de marque AHT à l'enseigne "RAUCH"
107.	Table vitrine de présentation réfrigérée de marque OCF
108.	Etagère en bois rustique à 5 plateaux
109.	Caisse enregistreuse tactile à retour client avec : . Tiroir-caisse . Imprimante à tickets intégrée . Petits accessoires (sous réserve de propriété)

#### ESCALIER

110.	Etagère en acier galvanisé avec chaise et tabouret
------	----------------------------------------------------------

#### ANCIEN LABORATOIRE AU SOUS-SOL

111.	<i>Nota : l'ensemble du matériel d'exploitation n'est pas utilisé depuis 2014 et a subi des dégâts des eaux</i>
112.	Congélateur surgélateur inox de marque ACTIF à 6 portes Moteur déporté
113.	Lot avec : . Table inox . 1/2 échelle inox . Porte chariot acier . 3 étagères murales inox
114.	Tour pâtissier en inox et granit à 3 portes de marque ACTIF Groupe froid intégré
115.	Plonge inox à 1 bac et petit égouttoir de marque ACTIF

116.	Table inox à 3 plateaux
117.	Plaque de cuisson gaz à 2 feux de marque AMBASSADE
118.	2 grandes étagères murales en inox
119.	Lave-vaisselle frontal inox de marque NIAGARA
120.	Congélateur coffre ménager de marque ELECTROLUX et armoire réfrigérée ménagère de marque INDESIT
121.	Laminoir d'établi de marque RONDO
122.	Table inox à 2 plateaux de marque SOFINOR
123.	Pétrin à spirale latérale de marque PHEBUS Type 2000
124.	Refroidisseur d'eau mural de marque BONGARD
125.	Balancelle de marque BERTRAND
126.	2 chambres de pousse de marque BONGARD Capacité : 1 grand chariot Moteurs déportés
127.	Table inox à 2 plateaux et dossier
128.	Four à pain inox à fioul Année : 1975 4 bouches avec tapis élévateur enfourneur
129.	Chambre de pousse de marque BONGARD Moteur intégré
130.	2 porte plaques en acier (mauvais état)
131.	Table inox à 2 plateaux

## VEHICULES

**VEHICULES**

132.	<p>CTTE RENAULT KANGOO</p> <p>Immatriculation : <b>FC-340-FB</b></p> <p>Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 30/11/2018 N° de série : VF1FW51K162095694 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO Kilométrage: 95749 km Sous réserve des mentions du contrôle technique</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**STOCK PAYE****40 avenue du Giffre - 74100 ANNEMASSE**

133.	<p>Stock de fournitures boulangerie, pâtisserie Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 3 000 € environ</p>
134.	<p>Stock d'emballages avec :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>. Sachets viennoiserie</li><li>. Boîtes à gâteaux et divers</li></ul>

**STOCK IMPAYE**

135.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé
------	-------------------------------------------------------------------

**ELEMENTS INCORPORELS**

136.	Néant
------	-------

**RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**40 avenue du Giffre - 74100 ANNEMASSE**

Bailleur : SARL L'ETOILE, représentée par Monsieur Christian PETAMENT, 6 chemin des Alpes à 74100 VETRAZ-MONTHOUX

Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, traiteur et point presse

Durée du bail : Du 1er octobre 2014 au 30 septembre 2023

Loyers mensuels : 2 555,67 € dont taxe foncière

Surface : non précisé

Achat du fonds de commerce : Non renseigné

**19 rue Ravier - 74100 AMBILLY**

**LOCAL COMMERCIAL PRINCIPAL**

Bailleur : SCI LES BOURGUIGNONS

Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, confiseries, glaces, traiteur

Durée du bail : 9 ans à compter du 11/11/2021

Loyers mensuels : 1 500 € HT + 96,67 € de charges soit 1 916 € TTC

Surface : Non précisé

Achat du fonds de commerce : 200 000 € le 20/02/2011

**LOCAL PATISSERIE**

Bailleur : COLLINE IMMOBILIER - 1 rue du Môle à 74100 ANNEMASSE

Loyers mensuels : 369,13 €

**LOCAL SOUS-SOL**

Bailleur : Madame Thi Khang Ngoc VU

Destination du bail : Tout commerce sauf activités polluantes, contraires à l'ordre public et aux bonnes moeurs

Loyers mensuels : 1 359 €

(sous loué en partie à la Pizzeria la Calabrese pour un montant de 800 €)

## **APPARTEMENT STUDIO MEUBLE POUR SALARIES**

Bailleur : Monsieur Albert AVDIU - 380 chemin des Corbeilles - 74100 ANNEMASSE

Destination du bail : Usage d'habitation pour un salarié à titre de logement de fonction

Durée du bail : 3 années à compter du 1er avril 2025

Loyers mensuels : 950 € + 50 € (provision sur charges)

Surface : 43 m2

<b>TOTAL 1</b>
----------------

**MATERIEL EN CREDIT-BAIL**

137.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail
------	------------------------------------------------------------------------------

**VEHICULES EN CREDIT BAIL**

138.	<p>Sur désignation : VP MERCEDES GLE 400 E 4MATIC</p> <p>Immatriculation : <b>GS-658-LZ</b></p> <p>Carrosserie : BREAK 1ère mise en circulation : 20/11/2023 N° de série : W1NFB4GB0RB043475 Genre : VP Puissance : 15 cv - EE 10000 km environ Sous réserve des mentions du contrôle technique <i>Contrat de crédit bail auprès de la société MERCEDES-BENZ FINANCIAL SERVICES FRANCE</i></p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>TOTAL 2</b>
----------------

**MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT****40 avenue du Giffre - 74100 ANNEMASSE**

139.	Presse-orange automatique de marque SEMPA Modèle 201 AS N° de série : 40.200 <i>Contrat de location auprès de la société SEMPA</i>
140.	Appareil automatique d'encaissement et rendu de monnaie <i>Contrat de location auprès de la société GRENKE</i>
141.	2 terminaux de paiement de marque INGENICO Type Move 5000 <i>Contrat de location auprès de la BANQUE POPULAIRE</i>
142.	Box téléphone et internet <i>Contrat de location - Propriétaire inconnu</i>

**19 rue Ravier - 74100 AMBILLY**

143.	Trieuse distributrice de monnaie <i>Contrat de location auprès de la société GRENKE</i>
144.	Box téléphone et internet <i>Contrat de location - Propriétaire inconnu</i>
145.	Matériel de vidéosurveillance comprenant : . 3 caméras . Enregistreur . Ecran <i>Contrat de location auprès de la société JDC</i>
146.	Machine à café pour dosettes 2 groupes sans marque apparente <i>Contrat de location auprès de la société CAFES VERGNANO</i>
147.	Terminal cartes bancaires de marque INGENICO Type Move 5000 <i>Contrat de location auprès de la BANQUE POPULAIRE</i>

**VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT**

148.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt
------	---------------------------------------------------------------------------------------

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

149.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun bien appartenant à des tiers et susceptible d'être revendiqué
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE**

150.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE**

Néant

**ARCHIVES / COMPTABILITE**

Néant

**OBSERVATIONS DIVERSES**

Néant

**RAPPEL IMPORTANT**

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

---

## ETAT DESCRIPTIF

---

### **CLOTURE**

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Monsieur Maxime BONNIN - Gérant

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 11 juin 2025

*SELARL LEX ENCHERES,*

*Commissaires de Justice associés*