

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN-CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

L240295

**REDRESSEMENT JUDICIAIRE
S.A.S. BURGER AND COFFEE SHOP
8 ALLEE SIMONE SIGNORET - 74100 ANNEMASSE**

ACTIVITE : RESTAURATION DE TYPE RAPIDE



REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 07 mai 2025
N° de Rôle : 2025F00431
JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Stéphane MARTINET
DATE DE RENVOI : 7 juillet 2025

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS
N° de procédure : 2025RJ0116
Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : www.interencheres.com/74002 - Email : holtz@interencheres.com

Tél. : 04.50.26.27.36 –

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 15 mai 2025

- ☒ En présence du dirigeant
- ☐ En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
- ☐ Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
- ☐ Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
- ☐ Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- ☐ Sur déclaration et désignation
- ☐ Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- ☒ Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- ☒ Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI ☐ NON ☒	MATERIEL NANTI :	OUI ☐ NON ☒
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI ☐ NON ☒	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI ☐ NON ☒
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI ☒ NON ☐	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI ☐ NON ☒
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI ☒ NON ☐	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI ☐ NON ☒

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons	OUI ☐ NON ☒	Licence IV	OUI ☐ NON ☒
		Licence III	OUI ☐ NON ☒
		Licence II	OUI ☐ NON ☒
		Autre	OUI ☐ NON ☒
Licence taxi / transport...	OUI ☐ NON ☒	Agrément ambulance	OUI ☐ NON ☒
Site internet	OUI ☐ NON ☒	Nom de domaine	OUI ☐ NON ☒
Marque	OUI ☐ NON ☒	Brevet(s)	OUI ☐ NON ☒
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI ☐ NON ☒	Droit(s) d'auteur	OUI ☐ NON ☒
Fichier clients	OUI ☐ NON ☒	Archives comptables	OUI ☐ NON ☒
Parts de SC	OUI ☐ NON ☒	Franchise	OUI ☒ NON ☐

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL :	OUI ☒ NON ☐	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI ☐ NON ☒
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI ☒ NON ☐		
BAILLEUR :	SCPI EDISSIMMO – 91-93 boulevard Pasteurs – 75015 PARIS		
DESTINATION DU BAIL :	Restauration et vente à emporter		
DUREE DU BAIL :	10 années à compter du 23 décembre 2016		
LOYERS MENSUELS :	Non renseigné	SURFACE :	95 m2
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	122 000 € en 2022		
CHIFFRES D’AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI ☐ NON ☒	2024	
		2023	
		2023	
		2022	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI ☐ NON ☐	CENTRE COMMERCIAL	OUI ☒ NON ☐
	Z .I / Z.A.C	OUI ☐ NON ☐	ZONE COMMERÇANTE	OUI ☐ NON ☐
	AUTRE	OUI ☐ NON ☐		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI ☐ NON ☐
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ ☐ ET ½ ☐	

C – DIVERS**ETAT DU LOCAL**

Bon état ☐ Etat moyen ☒ Mauvais état ☐ Très mauvais état ☐

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI ☐ NON ☒

Rideau électrique : OUI ☐ NON ☒

Congélateurs : OUI ☐ NON ☒

Mise hors gel : OUI ☐ NON ☒

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI ☐ NON ☒

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul ☐ Ordinaire ☒ Elevé ☐

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Bail commercial

Document n° 3 : Acte de cession du fonds de commerce

Document n° 4 : Franchise BCHEF

Document n° 5 : Contrats de crédit-bail

MATERIEL D'EXPLOITATION

SALLE DE RESTAURANT

1.	Ensemble de mobilier de restaurant comprenant : . 3 tables hautes rondes à plateau en mélaminé façon bois . 6 tables carrées au modèle . Table rectangulaire 6 places en acier brut type Tolix . Table carrée 4 places au modèle . 2 tables basses rondes en mélaminé façon bois . 17 chaises en acier type Tolix . 4 chaises hautes au modèle . 2 tabourets hauts . 6 tabourets en acier polychrome . 5 plantes vertes dont artificielles . 2 chaises hautes bébé en bois . Banquette 2 places en skaï brun (mauvais état) . 2 petites banquettes basses 2 places tissu gris
2.	Lot de luminaires comprenant : . 4 suspensions cloche en tôle cuivrée . 2 suspensions cloche en acier noir . 6 suspensions cage en acier cuivré . 4 suspensions 3 feux (anciennes ampoules) . 15 luminaires de magasin articulés sur rails en acier noir
3.	Lot d'affiches et divers articles de PLV (spécifiques à la franchise BChef)
4.	Buffet double pour poubelles en mélaminé noir et gris

PARTIE TERRASSE

5.	Lot de mobilier de terrasse comprenant : . 4 tables hautes rondes en pvc noir . 2 tables rondes en pvc noir . Table basse ronde en mélaminé façon bois . 10 chaises hautes en pvc polychrome . 8 chaises de terrasse en pvc polychrome . 2 banquettes en skaï brun (état moyen) . Parasol rectangulaire avec toile orange
6.	Présentoir stop-trottoir vitrine biface

PARTIE TOILETTES

7.	Lot comprenant : . Poubelle en acier noir . Table basse grillée noire . Plante verte . Miroir avec cadre noir . Petits éléments décoratifs
----	---

PARTIE SERVICE

8.	Banque de caisse en mélaminé façon bois avec tablette PMR
9.	Banque vitrine réfrigérée double sans marque apparente avec 2 groupes froids intégrés
10.	Vitrine à boissons 2 portes de marque PERCOLD
11.	Lot avec : . Petite machine à glaçons de marque KOENIG . Micro réfrigérateur de marque CURTISS
12.	Machine à granitas de marque UGOLINI
13.	Blender de marque SANTOS et machine à café de marque NESPRESSO
14.	Saladette réfrigérée de marque POLAR avec tour 3 portes et plan de travail en pvc
15.	Table inox à 2 plateaux
16.	Salamandre de marque METRO avec coupe-légumes manuel
17.	Petite saladette de marque POLAR avec tour réfrigéré 2 portes et table de découpe en pvc
18.	Petite table rectangulaire à 2 plateaux et dossier en inox
19.	Plonge inox à 1 bac avec égouttoir, douchette et soubassement
20.	Lave-vaisselle frontal de marque ELETTOBAR Modèle Fast
21.	Lot avec : . Distributeur de serviettes papier de marque JVD . Distributeur de savon liquide de marque SOFTCARE . Distributeur automatique de produits de lavage (non utilisé)
22.	5 étagères murales en mélaminé blanc (immeuble par destination)

23.	Armoire réfrigérée positive à 2 portes en acier blanc de marque POLAR Groupe froid intégré
24.	2 poubelles de cuisine en pvc noir et bleu
25.	Four électrique de marque UNOX Type Rossella sur bâtis porte-plaques en inox
26.	Lot avec : . Micro-ondes professionnel de marque METRO . Bouilloire ménagère de marque ESSENTIEL B
27.	Chambre froide négative Groupe froid sur le dessus Environ 1,50 x 2 m
28.	Dans la chambre froide : . Étagère à clayettes en aluminium et pvc à 3 échelles et 3 plateaux
29.	Lot de bacs fariniers en pvc
30.	Lot avec : . Ustensiles de cuisine . Bacs gastro inox . Casseroles . Poêles . Passoires et divers

PETITE RESERVE SOUS ESCALIER

31.	Étagère en acier galvanisé à 5 plateaux et bloc vestiaire à 4 portes en acier gris (défauts)
32.	Escabeau en aluminium avec petit matériel de nettoyage

RESERVE

33.	Ensemble comprenant : . 3 étagères à archives en acier (différents modèles) . Escabeau 3 marches en acier blanc . Petit matériel de nettoyage . Matériel de réforme
34.	Baie informatique murale
35.	3 tablettes pour commandes en différentes marques

36.	Matériel de sonorisation de magasin comprenant : . Ampli de marque RONDSON Type TA-4121 . 2 enceintes boules suspendues au plafond
-----	---

VEHICULES	
37.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule

STOCK PAYE	
38.	Stock de produits d'emballages pour vente à l'emporter (principalement spécifiques à la franchise) et stock de produits alimentaires, en cours et matières premières (frais, secs, surgelés) avec boissons Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 4 000 € env.

STOCK IMPAYE	
39.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé

ELEMENTS INCORPORELS

40.	Contrat de franchise à l'enseigne "BChef" Coût : 7 % du chiffre d'affaires HT Droit d'entrée : 28 800 € HT en 2022
-----	--

FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : SCPI EDISSIMMO - 91-93 boulevard Pasteur - 75015 PARIS

Destination du bail : Restauration et vente à emporter

Durée du bail : Du 23 décembre 2016 au 23 décembre 2026

Loyers mensuels :

Surface : 95 m2

Achat du fonds de commerce : 122 000 € en 2022

Chiffres d'affaires : Non renseigné

TOTAL 1

MATERIEL EN CREDIT-BAIL

41.	Matériel de cuisine comprenant : . Important gril électrique de marque BPRO CONTROL . Friteuse à 1 grand de marque VALENTINE Type TF 10 . buffet bas réfrigéré à 2 portes de marque FRANSTAL Groupe froid intégré . Hotte de cuisson pont sur bâtis de marque BPRO CONTROL <i>Contrat de crédit bail auprès de la société BPCE</i> <i>N° de contrat : 427427/00 - 793572-CB-0 - 068 SC/137</i> <i>Echéance : 01/11/2026</i> <i>Loyers mensuels : 895,86 € TTC</i>
42.	Ensemble de matériel de caisse comprenant : . 2 bornes de commandes tactiles de marque ELO sur supports équipées avec terminaux de paiement type S 30 . Imprimantes à tickets de marque EPSON . Ecrans tactiles . Caisse enregistreuse tactile de marque SAMMI avec retour client . Imprimante à tickets de marque EPSON . Tiroir-caisse . Ecran de cuisine tactile <i>Contrat de crédit bail auprès de la société BPCE LEASE</i> <i>N° de contrat : 423064/00 - 773443-CB-0 - 068 SC/137</i> <i>Loyers : 425,32 € TTC</i> <i>Echéance : 01/02/2026</i>

VEHICULES EN CREDIT BAIL

43.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail
-----	--

TOTAL 2

MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT

44.	Box téléphone et internet <i>Contrat de location auprès de la société ORANGE</i>
45.	Matériel de vidéo-surveillance comprenant : . Enregistreur de marque DAHUA . 3 caméras boules <i>Contrat de location auprès de la société LOCAM</i>

VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

46.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt
-----	---

BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

47.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun bien appartenant à des tiers et susceptible d'être revendu
-----	---

NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

48.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété
-----	---

PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

Néant

ARCHIVES / COMPTABILITE

Cabinet comptable : LB2M à LYON

OBSERVATIONS DIVERSES

Néant

RAPPEL IMPORTANT

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code du Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

ETAT DESCRIPTIF

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Monsieur André ENDZOA - Président

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 12 juin 2025

SELARL LEX ENCHERES,

Commissaires de Justice associés