

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN - CHAMOUX

Successieurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SAS L'ALSACIENNE

16 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE – 74100 ANNEMASSE

**ACTIVITE : BAR, BRASSERIE, PATISserie, RESTAURANT, GLACIER, VENTE DE PLATS A
EMPORTER**



LIQUIDATION JUDICIAIRE DU 25 AOUT 2025

N° DE ROLE : 2025F00602

JUGE-COMMISSAIRE : Madame Nathalie GIROUD

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° DE PROCEDURE : 2025RJ0182

MANDATAIRE JUDICIAIRE : Maître Philippe SERRANO

SELARL LEX ENCHERES - Hôtel des ventes - 28 rue du Pamphiot – 74200 THONON-LES- BAINS



Internet : www.interencheres.com/74002



Tel : 04.50.26.27.36 - Mail : holtz@interencheres.com

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 13 aout 2025.

- (X) En présence du dirigeant
- () En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
 - () Le dirigeant nous a remis ses actifs
 - () Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
 - () Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- () Sur déclaration et désignation
- () Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- (X) Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- (X) Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI	NON	MATERIEL NANTI :	OUI	NON
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI	NON	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS :	OUI	NON
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI	NON	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI	NON
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI	NON	VEHICULE(S) EN LOCATION / DEPOT :	OUI	NON
ACTIFS INCORPORELS :					
Licence de débit de boissons	OUI	NON	Licence taxi / transport...	OUI	NON
. Licence IV (X)			Agrément ambulance	OUI	NON
. Licence III ()			Site internet	OUI	NON
. Licence II ()			Nom de domaine	OUI	NON
. Autre ()			Dessin(s) – Modèle(s)	OUI	NON
Marque	OUI	NON	Fichier clients	OUI	NON
Brevet(s)	OUI	NON	Parts de SCI	OUI	NON
Droit(s) d'auteur	OUI	NON			
Archives comptables	OUI	NON			

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL : OUI ~~NON~~

LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR : ~~OUI~~ NON

BAIL COMMERCIAL TRANSMIS : OUI NON

BAILLEUR : Voir inventaire Chapitre 6

DESTINATION DU BAIL : Voir inventaire Chapitre 6

DUREE DU BAIL : Voir inventaire Chapitre 6

LOYERS MENSUELS : Voir inventaire Chapitre 6

SURFACE : Voir inventaire Chapitre 6

ACHAT DU FONDS DE COMMERCE : /

CHIFFRES D'AFFAIRES :

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

2023/2024 : 519 931 euros

CENTRE-VILLE (X) CENTRE COMMERCIAL ()

2022/2023 : 650 734 euros

ZONE COMMERCANTE () Z.I / Z.A.C ()

AUTRE ()

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE : OUI NON

VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE : 100 000 euros

MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES : 80 000 euros
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : $\frac{1}{4}$ (60 000 euros) ET $\frac{1}{2}$ (40 000 euros)

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état () Etat moyen (X) Mauvais état () Très mauvais état ()

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI NON

. Rideau électrique :	OUI	NON
. Congélateurs :	OUI	NON
. Mise hors gel :	OUI	NON

PRODUITS DANGEREUX A DETUIRE : ☒ OUI ☐ NON

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) :

Nul () Ordinaire (X) Elevé ()

LJ - SAS L'ALSACIENNE - 16 Place de l'Hôtel de ville 74100 ANNEMASSE

Juge-Commissaire : Madame Nathalie GIROUD

Mandataire judiciaire : Maître Philippe SERRANO

Jugement du : 25 août 2025

Rôle n° 2025F00602 - Procédure n° 2025RJ0182

INVENTAIRE

1 MATERIEL D'EXPLOITATION

INFORMATIONS PREALABLES :

Il est à noter que la SAS L'ALSACIENNE exerce une activité de bar, restaurant à l'enseigne L'ATLAS dans des locaux sis 16 Place de l'Hôtel de Ville.

Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a indiqué avoir acquis les actions SAS L'ALSACIENNE par acte du 10 février 2021 dans le cadre d'une procédure de Redressement Judiciaire.

D'importants travaux ont été réalisés en 2021 suite à cette reprise.

Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a précisé :

- . Avoir jeté la très grande majorité du matériel inventorié le 12 juin 2019 dans le cadre de la procédure de Redressement judiciaire.
 - . Qu'une grande partie du matériel et du mobilier ont été amenés ou financés par d'autres sociétés du Groupe Chevallier (voir justificatifs ci-joints).
 - . Que préalablement à l'ouverture de la procédure collective, la très grande majorité des actifs utilisés pour cette activité, ont été transférés vers des locaux de stockage et autres commerces de Monsieur CHEVALLIER.
- Malgré demandes, aucune localisation ni photographie de ce matériel ne nous a été fournie.

LOCAL COMMERCIAL

"L'ATLAS"

16 Place de l'Hôtel de ville 74100 Annemasse

SALLE DE BAR

- 1/ Cave à vin à 2 portes vitrées de marque EUROCAVE
(groupe froid intégré)
- 2/ Aménagement de comptoir de bar formant angle
En mélaminé beige et façon bois
Avec buffet d'arrière bar, tour réfrigérée encastrée, coin
caisse et étagères murales au modèle
Immeuble par destination

- 3/ Caisse enregistreuse tactile de marque KSD avec :
 - . Tiroir caisse de marque SAGA
 - . Imprimante à tickets
 - . 3 Téléphones de commande de marque SAMSUNG
- 4/ Petit lot de verrerie, service à café et accessoires de bar
- 5/ Desserte à 2 plateaux en inox
- 6/ 2 Petites tables rectangulaire inox dont une sur roulettes
- 7/ Micro-ondes professionnel de marque METRO
- 8/ Petit matériel de restaurant comprenant :
 - . Service à café en porcelaine "CAFE RICHARD"
 - . Poivrières / salières de table
 - . Réchauds à fondue
 - . Verres à pied, coupes à glace...
 - . Bacs gastro et plats en inox
 - . Bacs à patons, planches à découper pvc
 - . Plateaux de service
 - . Panniers à pain
- 9/ Etagères à clayettes en aluminium avec 5 montants (démontées)
- 10/ Bac farinier en inox
et 4 poubelles en inox ou pvc
- 11/ Portant à vêtements double en acier tubulaire noir
- 12/ Meuble à couverts en mélaminé blanc
(encastré dans l'immeuble)

TOILETTES CLIENT

- 13/ Néant

TOILETTES CLIENT

- 14/ Aménagement de placard avec coin plonge en mélaminé gris - immeuble par destination

CUISINE

- 15/ Four mixte de marque BONGARD Bake Alcor
A 10 niveaux
Sur support échelle en inox
Année 2022
- 16/ Hotte de cuisson centrale et biface
Capacité : 2 x 6 grilles
Moteur déporté
Immeuble par destination
- 17/ Aménagement de buffet avec gradin passe-plat à 4 niveaux
Immeuble par destination
- 18/ 2 Petites hottes de cuisson dessus-four
Moteur déporté
Immeuble par destination
- 19/ Petite plonge inox à un grand bac et douchette
et 2 étagères murales en inox (longueur environ 2m)
- 20/ Circuit de nettoyage comprenant :
. Plonge inox à 1 bac, douchette et soubassement
. Lave-vaisselle à capot de marque WINTERHALTER GS515
. Lave-main mural en inox
. 2 Etagères murales en inox

SOUS SOL - RESERVE BIERE

- 21/ Adoucisseur d'eau de marque JUDO
avec son bac à sel
- 22/ Etagère en inox à 4 niveaux et 3 montants
(de fabrication artisanale)

SOUS SOL - COULOIR

- 23/ Dérouleur mural de tuyau d'arrosage

SOUS SOL - VESTIAIRES 1

- 24/ Aménagement de vestiaires en mélaminé blanc
En 2 blocs de 8 et 4 portes
Spécifique à l'immeuble et encastré

- 25/ Lave-main inox mural
avec distributeur de savon liquide et serviettes papier

SOUS SOL - VESTIAIRES 6

- 26/ Aménagement de vestiaires en mélaminé blanc
A 6 portes
Spécifique à l'immeuble et encastré
- 27/ Lave-main inox mural
avec distributeur de savon liquide et serviettes papier

SOUS SOL - CAVE A VIN

- 28/ Aménagement d'étagères à casiers en bois
Immeuble par destination

SOUS SOL - CUISINE

- 29/ Saladette murale en inox de marque PARRY
- 30/ Four mixte de marque RATIONAL Self Cooking Center
Type : SCC WE 101
Année : 2016
A 6 niveaux
Sur support échelle en inox
- 31/ Cellule de refroidissement grande capacité sans marque
apparente
- 32/ 2 Etagères murales en inox
- 33/ Plonge inox à 2 bacs,
étagère murale en inox
et distributeurs de savon liquide / serviettes papier
- 34/ Chambre froide négative sans marque apparente
En panneaux sandwich
Surface : 2 x 2,5m environ
Evaporateur de marque FRIGA BOHN
Moteur déporté dans la même pièce
Ancien, spécifique à l'immeuble et difficilement réalisable

35/ Chambre froide négative sans marque apparente
En panneaux sandwich
Surface : 2 x 2m environ
Evaporateur de marque FRIGA BOHN
Moteur déporté dans la même pièce
Ancien, spécifique à l'immeuble et difficilement réalisable

36/ Etagères murales en bois
Immeuble par destination

37/ Coupe frite manuel et petits ustensiles de cuisine

SOUS SOL - RESERVE TECHNIQUE

38/ Néant

ETAGE - SALLE DE RESTAURANT

39/ Meuble à couverts en mélaminé façon bois et beige
Dimensions spécifiques à l'immeuble

40/ Lustre sputnik en acier cuivré

41/ Meuble à couverts en mélaminé beige et façon bois

42/ Petite estrade en medium (de fabrication artisanale)

43/ Climatisation reversible avec 3 splits de marque MITSUBISHI
Immeuble par destination

ETAGE - SALLE SERVEUR

44/ Grande baie informatique de marque LEGRAND
contenant 2 switch réseau

ETAGE - TOILETTES

45/ Séche-main pression de marque JVD
et distributeur de savon liquide

ETAGE - BUREAU / SALLE DE REPOS

46/ Sommier à lattes avec bois de lit en mélaminé façon bois

47/ Aménagement de buffet à 5 portes en mélaminé façon bois et façon granite (immeuble par destination)

48/ Aménagement de coin bureau comprenant :
. Petite table à appui mural en mélaminé
. 2 Placards encastré à 1 et 2 portes en mélaminé façon bois
Immeuble par destination

49/ Poste informatique comprenant :
. Ecran de marque BENQ
. Unité centrale de marque ASUS
. Téléphone sans fil de marque ALCATEL
. Tiroir-caisse

TERRASSE

50/ Parasol droit avec toile beige

GLOBALISATION

51/ Monte-charge de marque ASERVI
Hauteur : 3 niveaux
Immeuble par destination

52/ Sonorisation de restaurant comprenant amplificateur de marque RONDSO AM2120 et enceintes rondes encastrées au plafond

LOCAL DE STOCKAGE

9 Rue des Glaïses - 74350 VILLY LE PELLOUX

53/ Armoire réfrigérée négative vitrée sans marque apparente

54/ Armoire réfrigérée positive inox à 1 porte de marque DALMEC

55/ Armoire réfrigérée négative inox à 1 porte de marque DALMEC

56/ Vitrine à boissons à 1 porte neutre sans marque apparente

57/ 2 Armoires réfrigérées négative inox à 1 porte de marque POLAR

58/ Chambre de pousse viennoiserie de marque PANEM
Type : FXP4

- 59/ Four mixte de marque BONGARD Bake Alcor
A 10 niveaux
Sur support échelle en inox
- 60/ Coupe légumes de marque ROBOT COUPE R211 XL Ultra
- 61/ Petit matériel de cuisine comprenant :
. Bacs gastro inox
. Supports pour plateaux fruits de mer
. Ustensiles de cuisine inox

SUR DESIGNATION

*Matériel stocké dans les différents locaux et commerces
du Groupe Chevallier.*

*Suivant tableau des immobilisations comptables et
déclarations du dirigeant - sous réserve de récolement et
d'un examen physique*

- 62/ Machine à glaçons
- 63/ Chambre froide négative en panneau et groupe monobloc
- 64/ Lave-linge ménager
- 65/ Mixeur
- 66/ Four de réchauffe rapide de marque MERRYCHEF
Type : Eiko e2S
- 67/ Réfrigérateur ménager de marque SAMSUNG
- 68/ Machine à glaçons
- 69/ Eplucheuse à pomme de terre
- 70/ Vaisselle, verrerie, plats, poelons...
- 71/ Cave à vin
- 72/ Caisse enregistreuse tactile
- 73/ Mobilier de terrasse extérieur comprenant :
. 50 Tables
. 100 Fauteuils
. Porte-menu

74/ 3 Sommier et matelas

2 VEHICULES

75/ Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a déclaré que la SAS L'ALSACIENNE ne détenait pas de véhicule

3 STOCK PAYE

76/ Aucun stock subsistant - déclaré entièrement consommé avant fermeture.

4 STOCK IMPAYE

77/ Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a déclaré que la SAS L'ALSACIENNE ne détenait pas de stock impayé.

5 ELEMENTS INCORPORELS

78/ Licence de débit de boissons de 4ème catégorie
Sous réserve d'existence et de validité

6 FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

79/ Renseignements généraux

LOCAL PRINCIPAL

Promesse de bail commercial du 8 février 2021

Bailleur : SCI DE L'HOTEL DE VILLE - 8 Rue Germain Someiller 74100 ANNEMASSE
représentée par Monsieur MOUCHET

Destination du bail : Tous commerces (hors poissonnerie et discothèque)
française

Durée du bail : 9 années à compter du transfert de propriété des titres de la SAS L'ALSACIENNE
au profit de la SARL GENOR RESTAURATION

Loyers mensuels : 3970,52 euros HT et hors-charges par mois

Surface : 340 mètres carrés

TERRASSE FERMEE

Autorisation annuelle d'occupation du domaine public

Bailleur : VILLE D'ANNEMASSE

Destination du bail : /

Durée du bail : Du 1er janvier au 31 décembre 2025

Loyers mensuels : 1004,50 euros (TVA non récupérable)

Surface : 41 mètres carrés

TERRASSE OUVERTE

Contrat non transmis malgré demandes

Bailleur : VILLE D'ANNEMASSE

Destination du bail : Contrat non transmis

Durée du bail : Contrat non transmis

Loyers mensuels : Contrat non transmis

Surface : Contrat non transmis

7 MATERIEL EN CREDIT-BAIL

80/ Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a déclaré que la SAS L'ALSACIENNE ne détenait pas de matériel en crédit-bail.

8 VEHICULES EN CREDIT-BAIL

81/ Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a déclaré que la SAS L'ALSACIENNE ne détenait pas de véhicule en crédit-bail.

9 MATERIEL EN LOCATION / DEPÔT

- 82/ Tireuse à bière à 2 becs (bière + eau)
(groupe froid déporté)
Propriété de la Société UNION NOUVELLE
- 83/ Matériel de vidéosurveillance
Identité du propriétaire non transmise malgré demandes

10 VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

- 84/ Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a déclaré que la SAS L'ALSACIENNE ne détenait pas de véhicule en location / dépôt.

11 BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

LOCAL COMMERCIAL

"L'ATLAS"

16 Place de l'Hôtel de ville 74100 Annemasse

- 85/ 11 Banquettes en skaï mauve et mélaminé noir
Propriété de la SCI MIQUENTEL
- 86/ 2 Tours réfrigérés bas à 6 tiroirs de marque BARON
(groupe froid déporté)
Propriété de la Société L'ATELIER GOURMAND
- 87/ Tour réfrigéré à 2 portes sans marque apparente
Propriété de la Société L'ATELIER GOURMAND

SUR DESIGNATION

*Matériel stocké dans les différents locaux et commerces
du Groupe Chevallier.*

*Suivant documents transmis par le dirigeant - sous réserve
de récolement et d'un examen physique.*

- 88/ Mobilier de restaurant dont :
- . 85 Chaises
 - . 56 Tables carrées
- Propriété de la SCI MIQUENTEL*

89/ Matériel de cuisine comprenant :

- . Plaque à induction
- . Armoire positive à 1 porte
- . Armoire négative à 1 porte
- . Cuiseur à pâtes électrique
- . Friteuse électrique
- . Machine à glaçons creux

Propriété de la SARL GENOR RESTAURATION
(en financement auprès de GRENKE)

90/ Lave-verre de marque WINTERHALTER

Propriété de la SARL GENOR RESTAURATION
(en financement auprès de GRENKE)

91/ Mobilier de terrasse comprenant :

- . 62 Tables carrées
- . 80 Fauteuils anthracites

Propriété de la SARL GENOR RESTAURATION
(en financement auprès de GRENKE)

12 NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

92/ Néant

13 PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

93/ Néant

14 ARCHIVES / COMPTABILITE

94/ Néant

15 OBSERVATIONS DIVERSES

95/ Néant

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Acte d'achat des actions de la SAS L'ALSACIENNE

Document n° 3 : Promesse de bail commercial et derniers factures de la SCI DE L'HOTEL DE VILLE

Document n° 4 : Convention d'occupation du domaine public et dernières factures de loyer de la MAIRIE D'ANNEMASSE

Document n° 5 : Tableau des immobilisations comptables

Document n° 6 : Récépissé de déclaration licence IV

Document n° 7 : Justificatifs de propriété des tiers

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par Monsieur Gérard CHEVALLIER. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur Gérard CHEVALLIER nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon-Les-Bains, le 17 septembre 2025.



SELON LEX ENCHERE
Commissaire de Justice Associés