

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN - CHAMOIX

Successieurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE
SARL LA FABRIQUE DU BON
270 ROUTE DE LA FRUITIERE – 74160 VERS

ACTIVITE : BAR / RESTAURANT



LIQUIDATION JUDICIAIRE DU 12 SEPTEMBRE 2025

N° DE ROLE : 2025F00259

JUGE-COMMISSAIRE : Madame Nathalie GIROUD

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° DE PROCEDURE : 2024RJ0113

MANDATAIRE JUDICIAIRE : Maître Philippe SERRANO

SELARL LEX ENCHERES - Hôtel des ventes - 28 rue du Pamphiot - 74200 THONON-LES- BAINS



Internet : www.interencheres.com/74002

Tel : 04.50.26.27.36 - Mail : holtz@interencheres.com

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND



INTERVENTION

Le présent récolement d'inventaire a été effectué le 25 septembre 2025

(X) En présence du dirigeant

() En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)

() Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement

() Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur

() Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures

() Sur déclaration et désignation

() Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport

() Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements

(X) Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

<u>CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :</u>	OUI	NON	<u>MATERIEL NANTI :</u>	OUI	NON
<u>VEHICULE(S) GAGE(S) :</u>	OUI	NON	<u>MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS :</u>	OUI	NON
<u>MATERIEL EN CREDIT BAIL :</u>	OUI	NON	<u>VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :</u>	OUI	NON
<u>MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :</u>	OUI	NON	<u>VEHICULE(S) EN LOCATION / DEPOT :</u>	OUI	NON

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons	OUI	NON	Licence de débit de tabac	OUI	NON
. Licence IV	(X)	<i>incluse dans le bail de la Mairie</i>			
. Licence III	()		Agrément ambulance	OUI	NON
. Licence II	()		Site internet	OUI	NON
. Autre	()				
Marque	OUI	NON	Nom de domaine	OUI	NON
Brevet(s)	OUI	NON	Dessin(s) – Modèle(s)	OUI	NON
Droit(s) d'auteur	OUI	NON	Fichier clients	OUI	NON
Archives comptables	OUI	NON	Parts de SCI	OUI	NON

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :LOCAL COMMERCIAL : OUI ~~NON~~LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR : ~~OUI~~ NONBAIL COMMERCIAL TRANSMIS : ~~OUI~~ NONBAILLEUR : COMMUNE DE VERS - 31 Route de Valleiry 74160 VERSDESTINATION DU BAIL : Bar, restaurant, location de chambres, traiteurDUREE DU BAIL : 9 années à compter du 10 décembre 2019LOYERS ANNUELS : 1 886,94 + 895 eurosSURFACE : Voir détails sur bailACHAT DU FONDS DE COMMERCE : 330 000 euros le 30 septembre 2022CHIFFRES D'AFFAIRES :

. Octobre 2022 au 31 décembre 2022 : 143 217,95 euros

. 2023 : 542 948,80 euros

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

CENTRE-VILLE (X) CENTRE COMMERCIAL ()

ZONE COMMERCANTE () Z.I / Z.A.C ()

AUTRE ()

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE : OUI ~~NON~~

VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE : 50 000 €

MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES : 50 000 €

AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ (X) ET ½ (X)

37 500 € 25 000 €

C – DIVERSETAT DU LOCAL

Bon état ()

Etat moyen (X)

Mauvais état ()

Très mauvais état ()

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI NON

. Rideau électrique : OUI NON

. Congélateurs : OUI NON

. Mise hors gel : OUI NON

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : ~~OUI~~ NONRISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) :

Nul ()

Ordinaire (X)

Elevé ()

LIS SARL LA FABRIQUE DU BON - 270 Route de la Fruitière - 74160 VERS
Juge-Commissaire : Madame Nathalie GIROUD
Mandataire judiciaire : Maître Philippe SERRANO
Jugement du : 12 septembre 2025
N° de rôle : 2025F00259 - N° de procédure : 2024RJ0113

INVENTAIRE

1 MATERIEL D'EXPLOITATION

Récolement d'inventaire en date du 25 septembre 2025

SALLE DE RESTAURANT

- 1/ Ensemble de mobilier de restaurant comprenant :
 - . 7 Tables carrées 2 places en lamellé-collé
 - . 8 Tables carrés 2 places en stratifié façon bois foncé et aluminium noir
 - . Table ronde 8 places en stratifié façon bois foncé et aluminium noir
 - . 38 Chaises en tissu gris et piétement bois
 - . 12 Chaises en skaï gris tacheté
 - . 10 Fauteuils en suédine grise
 - . 3 Etagères façon lamellé-collé à 6 plateaux
 - . Plantes vertes décoratives
 - . Horloge murale ronde de style rustique
 - . 2 Appliques en acier chromé et abat-jour beige
 - . Suspension type industriel
 - . Dressing à 2 portes coulissantes en stratifié wengé
 - . Vitrine 2 portes en stratifié façon wengé
 - . Photographies décoratives diverse
 - . 2 Séparateurs / paravents en vieux bois flotté
- 2/ Verrerie et accessoires de services dont :
 - . Verres à pied (neutres)
 - . Décanteur, pichets
 - . Seaux / vasques à champagne
 - . 3 Chevalets de service en bois laqué noir
 - . 2 Supports pour seaux à champagne chromé
- 3/ 2 chauffages d'appoint au gaz et au pétrole

- 4/ Caisse enregistreuse avec :
- . Tablette de marque APPLE iPad avec support
 - . Imprimante à tickets de marque EPSON
 - . Tiroir-caisse en acier noir
 - . Terminal carte bancaire sans marque apparente

5/ 2 caves à vin à hauteur d'appui de marque CAVIS

6/ Imprimante de marque EPSON XT-445
et téléphone sans fil de marque ALCATEL

BAR

- 7/ Ensemble de mobilier comprenant :
- . Table ronde 6/8 places en stratifié façon bois foncé
 - . Plantes vertes décoratives
 - . Etagère façon lamellé-collé à 5 plateaux
 - . Tables de découpe
 - . Table haute carrée en bois et acier noir
 - . 5 Tabourets haut type Tolix en bois et acier noir
 - . 2 Canapés 3 places en suédine verte (*absents*)
 - . 20 Suspensions un feux avec anciennes ampoules fumées

8/ Comptoir de bar formant angle avec pan hémicirculaire
et face en tasseaux
Immeuble par destination

9/ Lave-vaisselle de marque WINTERHALTER UC-Series
Année mars 2023
(problème pompe)

10/ Machine à glaçons de marque BAR LINE

11/ Tour réfrigéré d'arrière bar avec 4 portes dont 2 vitrées
de marque GAMKO

12/ Imprimante à tickets de marque EPSON

13/ 2 enceintes bluetooth de marque SONOS

14/ Petit coffre fort à clé de marque RESKAL SM-1

15/ Congélateur top de marque BEKO

16/ Broyeur à glaces de marque ONE CONCEPT

17/ Verrerie de bar, pichets et accessoires de bar
(dont publicitaire)

HALL D'ENTREE

- 18/ Bibelots décoratifs dont petit tonneau, caisse en bois

TOILETTES

- 19/ Siège bébé en pvc blanc

CUISINE

- 20/ Lave-main à commande frontale en inox
avec distributeur de serviettes papier de marque ARGOS
et distributeur de savon liquide de marque HEXOTOL
- 21/ Armoire réfrigérée positive de marque HOSHIZAKI Gram
(achat en 2023)
- 22/ Tour réfrigéré positif à 2 portes de marque POLAR (récent)
- 23/ Micro-ondes ménager de marque CARREFOUR HOME
- 24/ 4 Etagères murales en inox (en plusieurs modèles)
- 25/ Salamandre de marque HENDI Salamander 264/706
- 26/ Table en inox avec 2 plateaux et dossier
- 27/ Petit réfrigérateur top de marque LISTO
- 28/ Table d'entre-deux en inox avec 2 plateaux et dossier
- 29/ Plaque induction 2 feux de marque ADVANTIS (récent)
- 30/ Poubelle de cuisine en pvc blanc
- 31/ 2 Imprimantes à tickets de marque EPSON
Globalisation avec la caisse enregistreuse
- 32/ Table de chef en inox avec 2 plateaux et coin plonge
avec distributeur de serviettes papier de marque ARGOS
et distributeur de savon liquide de marque HEXOTOL
- 33/ Tour pâtissier positif à 3 portes de marque POLAR (récent)
- 34/ Buffet chauffe-assiettes en inox sans marque apparente
- 35/ Four mixte / vapeur de marque RATIONAL i-Combi Pro
sur un bâti à échelle en inox
(matériel d'environ 4/5 ans)

- 36/ Piano de cuisson de marque OFFCAR à 4 feux vifs
(matériel d'environ 1 an)
- 37/ Piano de cuisson de marque CAPIC avec plancha,
grill et buffet de rangement (année juillet 2023)
(mauvais état)
- 38/ Piano de cuisson de marque ROSIERE
avec 2 feux vifs et plaque fonte
- 39/ Four mixte / vapeur de marque RATIONAL i-Combi Pro
sur un bâti à échelle en inox
Année juillet 2023
Actif non payé au fournisseur, sous réserve de l'existence
d'une clause de réserve de propriété
Fournisseur : Société SAVEC
Reste à payer : environ 12 000 euros
- 40/ Importante hotte de cuisson en inox sans marque apparente
avec groupe déporté sur le toit (capacité 7 grilles)
- 41/ Tour réfrigéré positif à 2 portes de marque HOSHIZAKI
(année 2023)
- 42/ Petite balance ménagère de marque TERAILLON Pro 10kg
et 2 étagères murales en inox
- 43/ Module neutre pour piano CAPIC
- 44/ Distributeur de serviettes papier
- 45/ 3 étagères murales en inox (en 2 modèles)
- 46/ Tour pâtissier 3 portes de marque DIAMOND Compact Line
- 47/ Grill toaster sans marque apparente (absent)
et plaque de cuisson induction mobile de marque METRO
- 48/ Machine de mise sous vide de marque HENKELMAN Aero
- 49/ Circuit de nettoyage comprenant :
· Table d'entrée avec coin trie et coin plonge 1 bac
· Lave-vaisselle à capot sans marque apparente
· Table de sortie en inox à 2 plateaux
· 3 paniers
Matériel d'environ 8/10 ans

50/ 4 Etagères murales en inox (différentes dimensions)

51/ Lot de bacs gastro en pvc de marque ARAVEN

52/ Lot de planches à découper en pvc

53/ Plonge légumière avec 2 grands bacs en inox

54/ Centrale de nettoyage de marque ORAPI GROUPE

55/ Etagère en acier technifil blanc
et petite étagère sous-table à 3 plateaux (absente)

56/ Table en inox avec dossier de marque TOURNUS
avec son gradin à 2 plateaux en inox

57/ Lot d'ustensiles de cuisine et bacs gastro en inox

58/ Vaisselle de restaurant en céramique moderne et design

ESCALIER SOUS-SOL

59/ Colonne à 5 tiroirs en pvc
et marche-pied

PRODUCTION / STOCKAGE

60/ Tour réfrigéré 3 portes de marque FRIGINOX
(utilisé en buffet neutre, moteur hors-service)

61/ Boîte à épices en inox

62/ Robot ménager de marque KITCHENAID

63/ Armoire réfrigérée positive blanche sans marque apparente

64/ Chambre froide positive de marque DAGARD
Dimensions : 2 x 2,2m
Groupe froid déporté à l'extérieur
Avec étagères à clayettes formant angle (3 échelles
et 4 plateaux)

65/ 2 Echelles de pâtissier en inox
avec lot de grilles et plaques

66/ Trancheuse à charcuterie de marque DADAUX
Type : Major Slice

- 67/ Plaque de cuisson mobile à induction de marque METRO
- 68/ *Pétrin mélangeur de marque SAMMIC BE
avec 3 accessoires*
- 69/ Buffet à 2 portes coulissantes en inox (ancien chauffe-plat)
- 70/ Étagère murale en inox
- 71/ Cellule de refroidissement de marque FOSTER Volagi
(matériel récent)
- 72/ Deshydrateur de marque SILVERCREST
- 73/ Lave-main à commande frontale de marque SOFINOR
avec distributeur de serviettes papier

RESERVE

- 74/ Machine à glaçons de marque HOSHIZAKI (année 2023)
- 75/ *Petite table carrée en inox avec dossier*
- 76/ Barbecue à charbon en acier vert
- 77/ *Laminier sans marque apparente*
- 78/ Buffet neutre à 3 portes en inox
et étagère à 4 plateaux en pvc noir
- 79/ 2 Racks de stockage à 4 plateaux en acier bleu et orange
- 80/ Petit matériel de cuisine dont bacs pvc, bacs gastro inox,
moules à gâteaux, siphons à chantilly, ustensiles de cuisine,
essoreuses à salade, 2 bacs à farines en pvc (absents)...
- 81/ Étagère à archives en acier galvanisé avec 4/5 plateaux

LOCAL MENAGE

- 82/ Servante de nettoyage en pvc, produits de ménage et
d'entretien, étagère en acier gris avec 5 plateaux,
aspirateur de marque NILFISK

RESERVE STOCK BOISSONS

- 83/ Rack de stockage à 4 plateaux en acier bleu et orange

COIN REPOS

- 84/ Ensemble de mobilier comprenant :
- . 6 Chaises en skaï gris tacheté (absentes)
 - . 4 Chaises en tissu gris et bois (absentes)
 - . Table rectangulaire en stratifié façon bois foncé
 - . Placard suspendu à 2 vantaux coulissants en pvc
 - . Buffet au modèle
 - . Bloc vestiaire 2 portes en acier gris
 - . Etagère à 4 plateaux en pvc noir
 - . Fer à repasser de marque CALOR
 - . Colonne vestiaires à 5 portes en acier gris et bleu
 - . Portique à vêtements 3 barres
 - . Bloc vestiaire 4 portes

85/ Sèche-linge de marque BEKO DA8013PA

86/ Lave-linge de marque ASKO Steel Seal (année 2023)

87/ Lave-linge de marque BEKO BWTV6621XW1W

TOILETTES

88/ Néant

RESERVE DU FOND

- 89/ Servante en inox à 5 plateaux
et une autre à 2 plateaux (1 roue hors service)
- 90/ Etagères à bouteilles en acier noir
- 91/ Armoire réfrigérée négative blanche de marque METRO
- 92/ Armoire réfrigérée négative inox de marque CORECO
2 portes
- 93/ Lot de caisses en pvc vert et bleu (dont pliantes)
- 94/ Petit matériel de cuisine dont vaisselle, verrerie, distributeurs
à boissons, plateaux, décorations, casseroles, produits
d'emballage pour vente à l'emporter...
- 95/ Petit électroménagers comprenant :
- . Friteuse 1 bac en inox
 - . Cuiseur à riz
- 96/ 2 Racks de stockage à 4 plateaux en acier bleu et orange

97/ Cave à vin à hauteur d'appui de marque CAVIS

PETITE PIECE DE STOCKAGE

98/ Armoire réfrigérée négative blanche sans marque apparente

99/ Etandage, poubelle de cuisine en pvc blanc / bleu
et poubelle type collectivité en pvc noir (absente)

100/ Adoucisseur d'eau de marque DAB
avec sa cuve de sel
Sous réserve de propriété

101/ Congélateur coffre blanc sans marque apparente

GARAGE

102/ Remorque 1 essieu en acier galvanisé de marque ERDE
Ridelles surélevées
N° d'immatriculation : GG-949-QM
Sous réserve de propriété

103/ Ensemble de mobilier de terrasse comprenant :
. 29 tables carrées pliantes façon bois
. 57 chaises en acier noir et tressé façon cordage
. 6 parasols déportés
. 5 tables mange-debout carrées façon bois
**** Financé par prêt bancaire du Crédit Agricole**

104/ Petit matériel comprenant :
. 2 tables carrées de restaurant en bois foncé *(absentes)*
. Malle isotherme en pvc bleu de marque METRO
. Chevalet stop trottoir publicitaire

CHAUFFERIE

105/ Petit matériel comprenant :
. Environ 10 chaises en tissu gris et piètement bois
. Verrerie, vaisselle et petit matériel de restaurant

106/ Néant

CAVE A VIN

107/ Groupe de réfrigération de cave à vin de marque EUROCAVE
Matériel difficilement réalisable

108/ Mobilier de stockage comprenant :

- . Etagères à bouteilles en acier galvanisé et pvc bordeaux (avec 4 échelles) (Absentes)
- . Etagères à archives en acier bleu avec 5 plateaux
- . Racks en acier bleu et blanc avec 5 échelles / 3 plateaux (absents)
- . Rack de stockage à 4 plateaux en acier bleu et orange
- . Etagères à 5 casiers en stratifié blanc
- . Blocs à bouteilles en terre cuite
- . 2 étagères à 4 plateaux en acier gris

TERRASSES

109/ Salon de jardin en palettes comprenant :

- . 3 canapés (manque 1)
 - . Table basse
 - . Table basse ronde (ancien touret)
- De fabrication interne*

110/ Eléments de mobilier de terrasse comprenant :

- . 16 Tabourets hauts en aluminium gris
- . Ancien buffet vaisselier 2 corps en bois

111/ Aménagement de cuisine d'été en bois

De fabrication interne et immeuble par destination

112/ Petit échafaudage roulant en aluminium

113/ Plonge inox avec 2 bacs et égouttoir

114/ Rôtissoire au gaz à 5 niveaux de marque ROTISOL
et avec 2 tiroirs chauffants électriques

115/ Dérouleur de tuyau d'arrosage mural de marque GARDENA

116/ Fumoir en inox

Réalisé sur la base d'une cellule de refroidissement

117/ Abri de jardin en acier gris

Dimensions : environ 2,5 x 2,5m

118/ 3 Pergolas en aluminium gris

Dimensions : environ 3 x 3m

Sans toile (hors-service)

119/ Balancoire en bois (année 2022)

avec togoggan

et trampoline (hors service)

PREMIER ETAGE

Appartement de fonction

120/ Néant

SECOND ETAGE - CHAMBRE D'HOTE N°1

Pour 2 personnes avec salles de bains

121/ Ensemble de mobilier comprenant :

- . Lit double avec bois de lit
- . Table type bureau en bois et acier noir
- . Chaise à dossier arrondi en suédine rouille
- . Commode à 6 tiroirs en bois
- . Table basse
- . Tablette support valise en bois
- . Porte manteau à 5 broches
- . Abat jour type indonésie
- . 2 Miroirs type sorcière
- . Elements décoratifs

122/ Petits électroménagers comprenant :

- . Téléviseur mural de marque SHARP
- . Décodeur de marque TRANSAT
- . Machine à café de marque MAGIMIX
- . Bouilloire de marque SEVERIN
- . *Vaisselle (absente)*

SECOND ETAGE - CHAMBRE D'HOTE N°4

Pour 2 personnes avec salles de bains

123/ Ensemble de mobilier comprenant :

- . Lit double avec bois de lit
- . 2 tables de chevet à un tiroir au modèle
- . Table type bureau en bois et acier noir
- . Chaise à dossier arrondi en suédine marron
- . Commode à 3 tiroirs en bois
- . *Table basse (absente)*
- . Tablette support valise en bois blanc
- . Porte manteau à 5 broches
- . Abat jour type indonésie
- . Miroirs
- . Elements décoratifs

Sous réserve d'un examen physique

124/ Petits électroménagers comprenant :

- . Téléviseur mural de marque SAMSUNG
- . Décodeur de marque SEDEA
- . Machine à café de marque MAGIMIX
- . Bouilloire de marque SEVERIN
- . Vaisselle (absente)

Sous réserve d'un examen physique

SECOND ETAGE - CHAMBRE D'HOTE N°2

Chambre occupée par des collaborateurs

125/ Ensemble comprenant :

- . Lit superposé en pin
- . Table
- . Chaise
- . Etagère
- . Linge de lit
- . Table de chevet en pin

SECOND ETAGE - CHAMBRE D'HOTE N°3

Chambre occupée par le dirigeant à titre personnel

126/ Ensemble comprenant :

- . 2 étagères en mélaminé noir
- . Table bois
- . Chaise jaune
- . Lit simple en pin
- . Table de chevet

SECOND ETAGE - COULOIR

127/ Lot comprenant :

- . Réfrigérateur-congélateur de marque AEG
- . Micro-ondes de marque SEB

GLOBALISATION

128/ Ensemble d'extincteurs

Révisés en novembre 2023

Sous réserve de propriété

2 VEHICULES

129/ PEUGEOT Expert

CTTE, Fourgon, 7cv, Go, BVM6, 3 places

Type : VFEHTM-B2F21C

N° de série : VF3VFEHTMN7025051

Date de 1ère mise en circulation : 31/05/2022

N° d'immatriculation : GG-949-QR

Kilométrage : Environ 60 000 km

Avec attelage

Sous réserve des mentions du contrôle technique

**** Financé par prêt bancaire et gagé au profit du CREDIT**

AGRICOLE DES SAVOIES

3 STOCK PAYE

130/ Stock de boissons dont eaux, sodas, jus de fruits, sirop, alcools forts..

Valeur comptable d'environ 300 euros (sur déclaration)

131/ Stock de bouteilles de vins rouge / blanc / rosé

Valeur comptable d'environ 4 000 euros (sur déclaration)

4 STOCK IMPAYE

132/ Monsieur Mathieu ROBIN nous a déclaré que la SARL LA FABRIQUE DU BON ne détenait aucun stock impayé

5 ELEMENTS INCORPORELS

133/ Site internet de présentation et de réservation restaurant

Adresse URL : <https://aubergedelafruitiere.fr>

6 FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

134/ Renseignements généraux

Bailleur : COMMUNE DE VERS - 31 Route de Valleiry 74160 VERS

Destination du bail : Bar, restaurant, location de chambres, traiteur

Durée du bail : 9 années à compter du 10 décembre 2019

Loyers mensuels : 1 886,94 + 895 euros

Surface : Voir détails sur bail

Achat du fonds de commerce : 330 000 euros le 30 septembre 2022

Chiffres d'affaires :

. Octobre 2022 au 31 décembre 2022 : 143 217,95 euros

. 2023 : 542 948,80 euros

7 MATERIEL EN CREDIT-BAIL

135/ Monsieur Mathieu ROBIN nous a déclaré que la SARL LA FABRIQUE DU BON ne détenait pas de matériel en crédit-bail.

8 VEHICULES EN CREDIT-BAIL

136/ Monsieur Mathieu ROBIN nous a déclaré que la SARL LA FABRIQUE DU BON ne détenait pas de véhicule en crédit-bail.

9 MATERIEL EN LOCATION / DEPÔT

137/ Tireuse à bière 3 becs

Groupe déporté à la cave

En dépôt, propriété de la Société FRANCE BOISSONS

138/ Machine à café 2 groupes de marque RENEKA

avec son moulin de marque SANTOS Silence

En dépôt, propriété de la Société CAFE METRAL

139/ Appareil de contrôle date produits avec :

. Tablette tactile

. Imprimante à étiquette

En location, propriété de la Société E-PACK HYGIENE

140/ 2 Tue-mouches électriques dont un de marque HALLO

En location, propriété de la Société ELIS

141/ Machine à glaces de marque PACOJET 2+

En location, propriété de la Société LOCAM

142/ Matériel de vidéo-surveillance et d'alarme comprenant :

- . 4 Caméras
- . Détecteurs de présence
- . 2 Boîtiers d'activation

En location, propriété de la Société LOCAM (pour partie)
et de la société PROTECT'ALPES

143/ Citerne à gaz enterrée

En location, propriété de la société PRIMAGAZ

10 VEHICULES EN LOCATION / DÉPÔT

144/ Monsieur Mathieu ROBIN nous a déclaré que la SARL LA FABRIQUE DU BON ne détient pas de véhicule en location / dépôt.

11 BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

SALLE DE RESTAURANT

145/ Petite console en bois et acier noir

Propriété d'un collaborateur

146/ Banque de caisse en vieux bois

Propriété d'un collaborateur

147/ Poste informatique comprenant :

- . Ecran de marque HP
- . Unité centrale de marque HP Elite Desk

Propriété d'un collaborateur

148/ 4 Tableaux contemporains d'une composition abstraite

Propriété de Madame Alison ZEBRA

BAR

149/ Lampadaire droit en tôle noir

et desserte en bois de style rustique

Propriété personnelle du dirigeant

150/ 5 Tabourets haut type Tolix en bois et acier noir

Propriété d'un collaborateur

151/ Table basse rectangulaire en sapin et acier noir

Propriété d'un collaborateur

152/ Cave à vin top de marque THOMSON

Propriété d'un collaborateur

TOILETTES

153/ Distributeur de serviettes papier / savon liquide

Propriété du bailleur

HALL D'ENTREE

154/ Lampadaire tripode en bois blanchi, moulin à café manuel,
affiches, 3 livres Paul BOCUSE / ROBUCHON / ESCOFFIER
et grande bouteille décorative

Propriété personnelle du dirigeant

CUISINE

155/ Robot cuiseur ménager de marque THERMOMIX

Propriété d'un collaborateur

156/ Petit four à pizza 2 bouches

Propriété personnelle du dirigeant

PRODUCTION / STOCKAGE

157/ Congélateur top de marque LIEBHERR

Propriété personnelle du dirigeant

158/ Balance à compteur déporté de marque GRAMM K3

Propriété d'un collaborateur

159/ Grande table inox rectangulaire à 2 plateaux

Propriété personnelle du dirigeant

160/ Micro-ondes ménager de marque SABA

Propriété personnelle du dirigeant

COIN REPOS

161/ Collection de moulin à café manuels,
malle isotherme en polystyrine noir,
et table bureau en stratifié blanc

Propriété personnelle du dirigeant

162/ Canapé en skaï gris
Propriété d'un collaborateur

163/ Table à repasser et 2 fers à repasser
Propriété personnelle du dirigeant

TOILETTES

164/ Escabeau à 5 marches de marque HAILO
Propriété personnelle du dirigeant

RESERVE DU FOND

165/ Ensemble d'outillage à main et électroportatifs
Propriété personnelle du dirigeant

166/ Servante en inox à 2 plateaux
Propriété personnelle du dirigeant

PETITE PIECE DE STOCKAGE

167/ Armoire réfrigérée positive inox de marque L2G
Propriété personnelle du dirigeant

GARAGE

168/ Ensemble de matériel d'hotellerie et cartons
de déménagement
Propriété d'un ami du dirigeant

CHAUFFERIE

169/ Tables et bancs pliants d'évènementiels
Propriété personnelle du dirigeant

170/ Ensemble de matériel d'hotellerie et cartons
de déménagement
Propriété d'un ami du dirigeant

CAVE A VIN

171/ Caisses à bouteilles de vin en bois
Propriété personnelle du dirigeant

TERRASSES

172/ Braséro circulaire
Propriété personnelle du dirigeant

173/ Tour réfrigéré d'arrière bar
Propriété personnelle du dirigeant

174/ Escabeau en aluminium
Propriété personnelle du dirigeant

PREMIER ETAGE

175/ Ensemble de mobilier et effets personnels
Propriété personnelle du dirigeant

CHAMBRE D'HOTE N°1

176/ Fauteuil en tissu beige
Propriété d'un collaborateur

CHAMBRE D'HOTE N°2

177/ Ensemble de mobilier et effets personnels
Propriété personnelle du dirigeant et de collaborateurs

CHAMBRE D'HOTE N°3

178/ Ensemble de mobilier et effets personnels
Propriété personnelle du dirigeant

COULOIR

179/ Réfrigérateur et petit mobilier
Propriété personnelle du dirigeant

LICENCES

180/ Licence IV de débit de boissons
(incluse dans bail de la commune de Vers)

12 NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

181/ Clause de réserve de propriété :

Actif concerné : Four mixte RATIONAL (Lot n°39)

Fournisseur : Société SAVEC

Montant impayé : environ 12 000 euros

Sous réserves, contrats de vente non transmis

182/ Gage sur véhicule

Actif concerné : PEUGEOT Expert GG-949-QM

Bénéficiaire : CREDIT AGRICOLE

183/ Nantissement sur fonds de commerce

Bénéficiaire : CREDIT AGRICOLE

Montant financé : 330 000 euros en 2022

Sous toutes réserves, sur déclarations

184/ Nantissement sur matériel

Bénéficiaire : Mobilier de terrasse (Lot n°103)

Sous toutes réserves, sur déclarations

13 PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

185/ Néant

14 ARCHIVES / COMPTABILITE

186/ Cabinet comptable : FIDURALP - 196 Rue Georges Charpak - 74100 Juvigny

15 OBSERVATIONS DIVERSES

187/ Néant

ANNEXES

Document 1 : Dossier photographique

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par Monsieur Mathieu ROBIN. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur Mathieu ROBIN nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon-Les-Bains, le 25 septembre 2025.



Commissaires de justice associés







