

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLIN - CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

A la requête de Maître Philippe SERRANO, Mandataire Judiciaire, domicilié à JUVIGNY (74100), 196 rue Georges Charpak, suite à la liquidation judiciaire simplifiée en date du 12 décembre 2025, de la SAS AU FOURNIL DORE, immatriculée au Registre du Commerce de THONON LES BAINS sous le n° 920 603 800, il sera procédé :

LE VENDREDI 23 JANVIER 2026 A 10 HEURES A LA VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR PLACE D'UN FONDS DE COMMERCE

**CONNUS SOUS L'ENSEIGNE « AU FOURNIL DORE »
4 RUE DU PARC
74100 ANNEMASSE**

et consistant en : enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, et aménagement

ACTIVITE : VENTE DE PAINS, VIENNOISERIES, FRIANDISES, BOISSONS CHAUDES ET FROIDES EN POINT CHAUD

SITUATION LOCATIVE : BAIL COMMERCIAL DU 2 NOVEMBRE 2022 AU 1^{ER} NOVEMBRE 2031

MONTANT DU LOYER : 1 770,71 € HT POUR UNE SURFACE DE 37 M² ENV.

SUR LA MISE A PRIX DE 20 000 EUROS

s'appliquant aux éléments corporels et incorporels

avec possibilité de baisse du ¼ soit 15 000 euros

s'appliquant aux éléments corporels et incorporels

avec possibilité de baisse de ½ soit 10 000 euros

s'appliquant aux éléments corporels et incorporels

EXPOSITION PUBLIQUE : ½ h avant la vente, visite possible sur rendez-vous

RENSEIGNEMENTS A L'ETUDE

Consultation du cahier des charges et des conditions de vente à l'étude ainsi que sur le site

www.interenchères.com/74002

Frais de justice : 14,28 % TTC en sus des enchères ainsi que les frais préalables et post-vente – Règlement comptant au moment de l'adjudication.

Election de domicile faite en notre étude pour recevoir les éventuelles oppositions



SELARL LEX ENCHERES - Hôtel des ventes - 28 rue du Pamphiot – 74200 THONON-LES- BAINS



Internet : www.interenchères.com/74002



Tel : 04.50.26.27.36 - Mail : holtz@interenchères.com

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND