

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLIN - CHAMOUX

Successseurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

L240582

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

S.A.S. AU FOURNIL DORE

4 RUE DU PARC - 74100 ANNEMASSE

ACTIVITE : VENTE DE PAINS, VIENNOISERIES, POINT CHAUD



LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE DU 12 décembre 2025

N° de Rôle : 2025F00827

JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Stéphane MARTINET

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° de procédure : 2025RJ0263

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : www.interencheres.com/74002 - Email : lex.encheres@commissaire-justice.fr

Tél. : 04.50.26.27.36 -

N° INTRACOM FR21933688053

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 22 décembre 2025

- En présence du dirigeant
- En son absence
 - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
 - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
 - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	SCI CODA, représentée par l'agence CHABLAIS IMMOBILIER		
DESTINATION DU BAIL :	Vente de pains, viennoiseries, friandises, boissons chaudes et froides en point chaud		
DUREE DU BAIL :	Du 2 novembre 2022 au 1 ^{er} novembre 2031		
LOYERS MENSUELS :	1 770,71 € HT	SURFACE :	37 m ² env.
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	/		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUES	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	2024	153 888 €
		2023	103 297 €
		2022	
		2021	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERÇANTE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	20 000 €
AVEC POSSIBILITE DE BAISSE : ¼ <input checked="" type="checkbox"/> ET ½ <input checked="" type="checkbox"/>	

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état Etat moyen Mauvais état Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI NON

Rideau électrique : OUI NON

Congélateurs : OUI NON

Mise hors gel : OUI NON

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI NON

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul Ordinaire Elevé

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Fiche de renseignements

Document n° 3 : Bail commercial

Document n° 4 : Comptes annuels au 31/12/2024

MATERIEL D'EXPLOITATION

PARTIE MAGASIN

1.	Aménagement de banque vitrine réfrigérée formant angle de marque ISA à façade en bois laqué blanc avec module caisse d'angle en bois blanc et laqué noir Groupe froid intégré (matériel très difficilement réalisable)
2.	Eléments de caisse enregistreuse comprenant : . Support pour tablette de marque APPLE, Ipad . Tiroir-caisse . Tablette de marque APPLE (réinitialisée) Ipad
3.	Table inox à 2 plateaux de marque GGM GASTRO
4.	Micro-ondes professionnel inox de marque GGM GASTRO avec petite machine à glaçons ménagère de marque COSY LIFE
5.	Micro réfrigérateur ménager de marque GGM GASTRO
6.	Machine à glaces italiennes de marque NOVISTEEL à 3 becs (à poser sur buffet)
7.	Petit buffet d'entre-deux à 3 tiroirs en inox de marque GGM GASTRO
8.	Tour réfrigérée à 1 porte et 2 tiroirs de marque GGM GASTRO
9.	Petite plonge 1 bac et 1 porte en partie basse de marque GGM GASTRO
10.	Lot avec : . Gril à paninis de marque GGM GASTRO . Gaufrier de marque GGM GASTRO . Blender de marque MAGIMIX
11.	4 étagères murales avec lot de petite vaisselle et accessoires de service
12.	Meuble poubelle en mélaminé façon bois avec 2 panières à pain en osier tressé
13.	Climatiseur mobile de marque OPTIMEO
14.	Vitrine à boissons réfrigérée neutre de marque DIAMOND
15.	Lot de mobilier comprenant : . 5 tables carrées en mélaminé façon bois et acier noir . 10 chaises en bois et skaï beige . 2 tables rondes pliantes en acier vert . 4 chaises pliantes en acier rosé

16.	Télévision murale de marque CONTINENTAL EDISON
-----	--

PARTIE TOILETTES

17.	Sèche-mains électrique de marque DRY et miroir rétroéclairé
-----	---

SOUS-SOL

LABORATOIRE CUISSON

18.	Plonge inox à 1 bac et égouttoir, soubassement et douchette
19.	Petite table rectangulaire à 2 plateaux et dosseret de marque GGM GASTRO
20.	Grande table rectangulaire à 2 plateaux et dosseret de marque GGM GASTRO
21.	2 plaques de cuisson mobiles à induction de marque GGM GASTRO
22.	Batteur mélangeur à poser de marque METRO Type GPM 1010 avec ses accessoires
23.	Lot avec : . Petite balance ménagère . Blender . Micro-ondes ménager de marque ESSENTIEL B
24.	Hotte de cuisson à 2 grilles en inox sans marque apparente Moteur intégré
25.	Table à 2 plateaux en acier et inox
26.	2 réfrigérateurs ménagers de marque HIGH ONE
27.	Lot d'ustensiles de cuisine avec : . Plateaux . Casseroles . Poêles...

PARTIE RESERVE

28.	<p>Lot avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Aspirateur tonneau de marque KARCHER . Petite salamandre de marque VERSAI . Imprimante à tickets de marque EPSON . Eléments de vaisselle et présentoirs . Cafetière . Cuiseur à riz . Cartons . Petite étagère en acier galvanisé
-----	--

GRANDE RESERVE

29.	6 congélateurs coffres blancs ménagers de marque VALBERG (entièrement garnis de denrées alimentaires avariées)
30.	Trancheur à pain de marque JAC
31.	2 échelles de pâtissier en inox
32.	Four à pain de marque EUROFOUR à 5 niveaux sur support en inox
33.	<p>Lot de mobilier avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> . 6 étagères (en 2 modèles) . Table rectangulaire en mélaminé . Table pliante en acier noir . Chaise pliante
34.	Trieuse de monnaie de marque PREMIUM

VEHICULES

35.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule
-----	--

STOCK PAYE

36.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock payé
-----	---

STOCK IMPAYE

37.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé
-----	---

ELEMENTS INCORPORELS

38.	Néant
-----	-------

FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : SCI CODA, représentée par l'agence CHABLAIS IMMOBILIER

Destination du bail : Vente de pains, viennoiseries, friandises, boissons chaudes et froides en point chaud

Durée du bail : Du 2 novembre 2022 au 1er novembre 2031

Loyers mensuels : 1 770,71 € HT

Surface : 37 m2 env.

Achat du fonds de commerce : /

Chiffres d'affaires :

2024 : 153 88 €

2023 : 103 297 €

TOTAL 1

MATERIEL EN CREDIT-BAIL

39. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail

VEHICULES EN CREDIT BAIL

40. Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail

MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT

- | | |
|-----|--|
| 41. | Machine à café 2 groupes de marque UNIC
Type Twin Mira
avec moulin à café de marque SANTOS
<i>Dépôt de la société CAFES RICHARD</i> |
|-----|--|

VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

- | | |
|-----|---|
| 42. | Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt |
|-----|---|

BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

- | | |
|-----|--|
| 43. | Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun bien appartenant à des tiers et susceptible d'être revendiqué |
|-----|--|

NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

- | | |
|-----|---|
| 44. | Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété |
|-----|---|

PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

Denrées alimentaires dans les congélateurs (à détruire)

ARCHIVES / COMPTABILITE

Cabine comptable : Société d'Expertise Comptable WINGEST - 20 rue Garibaldi - 59000 LILLE

OBSERVATIONS DIVERSES

Néant

RAPPEL IMPORTANT

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code du Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

ETAT DESCRIPTIF

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Monsieur Théo GROULT - Président

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existe et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existe pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 12 janvier 2026

SELARL LEX ENCHERES,

Commissaires de Justice associés