

# LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successieurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Preneur Judiciaire

L240611

## REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Eurl BOULANGERIE PATISSERIE GENOUD PRACHEX

1071 RUE DES ILES - 74950 SCIONZIER

ACTIVITE : BOULANGERIE, PATISSERIE, SALON DE THE



REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 16 décembre 2025

N° de Rôle : 2025F670

JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Loïc LEBEAU

DATE DE RENVOI : 10 février 2026

TRIBUNAL DE COMMERCE D'ANNECY

N° de procédure : 2025RJ379

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

ADMINISTRATEUR : SELAS STAR

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : [www.interencheres.com/74002](http://www.interencheres.com/74002) - Email : [lex.encheres@commissaire-justice.fr](mailto:lex.encheres@commissaire-justice.fr)

Tél. : 04.50.26.27.36 –

N° INTRACOM FR21933688053

## **INTERVENTION**

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 16 janvier 2026

- En présence du dirigeant
- En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
  - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
  - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
  - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

### **A – SUR LES ACTIFS**

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

### **ACTIFS INCORPORELS :**

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :**

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	Bail non transmis		
DESTINATION DU BAIL :	Bail non transmis		
DUREE DU BAIL :	Bail non transmis		
LOYERS MENSUELS :	Bail non transmis	SURFACE :	Bail non transmis
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	Non renseigné		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	2019	
		2018	
		2017	
		2016	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERCANTE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

**C – DIVERS**

## ETAT DU LOCAL

Bon état       Etat moyen       Mauvais état       Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI  NON Rideau électrique : OUI  NON Congélateurs : OUI  NON Mise hors gel : OUI  NON PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI  NON RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul       Ordinaire       Elevé

## ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

## MATERIEL D'EXPLOITATION

### LABORATOIRE PATISSERIE

1.	Dresseuse à 6 rangs de marque ALIMAT Type Mini Plus Alimat V2 Année : 2020 Sur sa table à roulettes
2.	Etagère à clayettes murale en inox avec lot de cercles à gâteaux
3.	Armoire réfrigérée positive à 6 portes de marque ACTIF Groupe froid déporté (matériel difficilement réalisable)
4.	Armoire réfrigérée négative à 6 portes de marque ODIC Groupe froid déporté au sous-sol (en panne, en attente de prise en charge assurance)
5.	Chariot porte-plaques en acier blanc et desserte 1/2 échelle au modèle
6.	Bac farinier double en inox sur roulettes avec petite desserte de dessous pétrin et table inox
7.	Plaque de cuisson à 2 feux gaz inox de marque MODULAR
8.	Lot avec : . Petite plaque de cuisson induction de marque METRO . Balance de marque AFI
9.	Table inox à 2 plateaux et dossier avec table inox à 2 plateaux
10.	Plonge à 1 grand bac et petit dossier et étagère murale en inox
11.	Petite hotte de cuisson à 2 grilles Moteur intégré
12.	Important tour pâtissier central positif ouvrant à 6 portes de marque ACTIF et dessus de marbre (matériel difficilement réalisable)
13.	2 étagères murales suspendues en inox
14.	2 échelles de pâtissier en inox et acier galvanisé
15.	Poubelle en pvc blanc et vert avec lot de moules en silicone

16.	Lot d'ustensiles de cuisine avec : . Plaques . Grilles . Moules...
-----	---

#### PARTIE LAVERIE

17.	Important lave batterie de marque HOONVED Type EDI 13 (en panne, en attente de réparation)
18.	Aménagement de plonge à 2 bacs en résine avec douchette (aménagement spécifique à l'immeuble)
19.	Lot d'ustensiles de cuisine avec : . Essoreuse à salade de marque L'ORIGINALE . Casseroles . Marmites . Plats aluminium . Moules...

#### LABORATOIRE PAIN

20.	6 chariots à plaques pour pain en inox
21.	Chambre de fermentation à 2 portes de marque HENGEL Groupe froid déporté à l'extérieur (matériel très difficilement réalisable)
22.	Chambre de fermentation à 2 portes de marque HENGEL Groupe froid déporté (grand format)
23.	Façonneuse de marque BONGARD avec repose-pâtons balancelle de marque PAVAILLER (plaque constructeur non visible) Matériel d'environ 20 ans
24.	Chariot à bacs en acier blanc
25.	Grand pétrin à spirale de marque SPI PHEBUS Capacité : 100 kg Matériel d'environ 20 ans
26.	Pétrin à spirale sans marque apparente (VMI ?) Capacité : 50 kg de farine
27.	Plonge à 1 grand bac en inox
28.	Doseur d'eau pour volume et température de marque PANICOUPE
29.	Diviseuse bouleuse avec environ 5 plaques sans marque apparente

30.	Armoire réfrigérée négative à 4 portes en inox de marque ODIC Groupe froid déporté (en panne, en attente réparation assurance)
31.	Chariot porte-plaques double en inox et table inox sur roulettes
32.	Table en inox à plateau granit
33.	Tour pâtissier à 4 portes de marque ACTIF Groupe froid déporté (hors service)
34.	4 caisses à pain en pvc (différents modèles)
35.	Four pâtissier électrique de marque BONGARD 10 colonnes (400 / 800) 380 volts sur support en inox avec hotte intégrée Matériel d'environ 15 ans
36.	Four à pain de boulanger électrique de marque BONGARD Type Omega 2 4 bouches Année : 2012 avec son tapis élévateur enfourneur et hotte intégrée (compte tenu des coûts de démontage et transfert)
37.	Chambre froide positive à 2 portes de marque ISOCAB Dimensions : environ 1,80 x 3,50 m (dimensions spécifiques à l'immeuble) avec évaporateur de marque LUVATA Groupe froid déporté à la cave
38.	Dans la chambre froide : lot avec : . Echelle de pâtissier . 2 échelles à bacs . Etagère alimentaire à 4 plateaux

#### PARTIE BOULANGERIE

39.	Aménagement de boulangerie comprenant : . Importante banque vitrine avec module réfrigéré d'environ 4 m, module viennoiseries d'environ 2 m, module pains spéciaux d'environ 1,20 m . Point caisse double . Buffet d'arrière comptoir avec coin plonge . Panetière encastrée . Etagère Année : 2021
-----	---

40.	Mobilier de restaurant comprenant : . 7 tables guéridon 2 places façon vieux bois . 11 chaises en skaï vert . Banquette à 4 places en skaï bordeaux . 3 suspensions en pvc blanc . 3 chaises hautes en skaï vert . Aménagement de table haute 3 places en mélaminé façon bois
41.	Vitrine 4 faces à desserts négative de marque SCAIOLA
42.	Vitrine réfrigérée à desserts négative sans marque apparente
43.	Trancheuse à pain de marque JAC sur son piétement à roulettes
44.	2 caisses enregistreuses tactile de marque AURES avec : . Imprimante à tickets . Tiroir-caisse . Scannette . Onduleur . 2 retours clients . 2 monnayeurs de marque GLORY (pièces et billets)

#### COULOIR

45.	Centrale de nettoyage de marque ORAPI avec desserte de nettoyage
46.	Lave-mains inox avec escabeau en acier

#### SOUS-SOL LABORATOIRE

47.	Ancien batteur mélangeur de marque PHEBUS Type PH 401 (fonctionnel, non utilisé)
48.	Transpalette manuel en acier rouge de marque RAJA
49.	Aspirateur de marque KARCHER (spécial boulangerie)
50.	Lave-linge frontal professionnel de marque MIELE (en panne)
51.	Armoire réfrigérée positive 1 porte de marque GROUPE SEDA Groupe froid intégré
52.	Plonge inox à 2 bacs et égouttoir
53.	7 chariots et échelles en acier et inox

54.	Ancienne trancheuse à pain sans marque apparente (matériel d'environ 40 ans mais fonctionnel)
55.	Petit lot de mobilier dont : . 2 tables type collectivité . Etagère en pvc . Ancien buffet à roulettes
56.	Surgélateur à 1 et porte conservateur à 4 portes de marque PIERRE PONT Groupe froid déporté à l'extérieur (matériel très ancien)
57.	Armoire réfrigérée positive blanche sans marque apparente Groupe froid intégré (matériel très ancien)
58.	Table pâtisserie à dessus de granit et marbre avec rangement en partie basse sur roulettes
59.	Petite table rectangulaire en inox à 2 plateaux et dossier
60.	Chambre froide négative de marque VIESSMANN Surface : 2 x 3 m environ Groupe froid déporté
61.	Dans la chambre froide : . Etagères à clayettes en aluminium et pvc à 3 montants et 4 niveaux . 4 échelles à plaques
62.	Chambre froide négative de marque VIESSMANN Surface : 3 x 2 m environ (annexée à l'autre chambre froide) Moteur déporté
63.	A l'intérieur de la chambre froide : . Etagères à clayettes en aluminium et pvc à 6 montants . Chariot à plaques
64.	Aménagement de monte-charge de marque ACCES ELEVATION Capacité : 1 palette Poids maximum : 500 kg 1 niveau (immeuble par destination)
65.	Ancien lave-linge ménager de marque FAURE (non utilisé mais déclaré fonctionnel)
66.	Machine à glace de marque BRAVO (chaud et froid) Type Trittico 610 (en panne, pour pièces détachées, variateur hors service)

67.	Ensemble de matériel de réforme dont : . Congélateur . Façonneuse . Pétrin . Nettoyeur haute pression . Laminoir . Vitrine réfrigérée . Hotte de cuisson... (le tout non utilisé, sous réserve de fonctionnement)
-----	---

#### RESERVE MATERIEL

68.	Refroidisseur d'eau de marque SOREMA Type Premium
69.	3 étagères dont 1 double et présentoir tourniquet à 2 niveaux
70.	Important lot comprenant : . Cercles à gâteaux . Moules à pains de mie . Moules silicone . Moules à pièces montées . Tempereuse . Pannière de présentation...
71.	Lave-linge ménager de marque CANDY (matériel ancien)

#### VESTIAIRE HOMMES

72.	4 blocs vestiaire à 2 ou 3 portes en acier gris (mauvais état)
-----	--

#### VESTIAIRE FEMMES

73.	3 blocs vestiaire à 1 ou 2 portes (en différents modèles)
-----	---

#### COULOIR

74.	2 anciens congélateurs coffre dont 1 hors service avec lot de présentoirs divers
-----	---

#### PARTIE BUREAU

75.	Lot d'ancien mobilier de bureau comprenant : . Table formant angle . 2 sièges pliants . Siège dactylo . 3 armoires . 2 buffets en mélaminé . Ancienne table de salle à manger (le tout ancien)
76.	Petite imprimante de marque HP Type Envy Inspire et ancienne imprimante de marque CANON (hors service)

#### EXTERIEUR

77.	Aménagement de terrasse rectangulaire avec garde-corps latéral (immeuble par destination)
78.	Lot de mobilier de terrasse comprenant : . 8 tables carrées en stratifié façon vieux bois . 16 chaises en nylon tressé et aluminium . Meuble poubelle en mélaminé façon bois
79.	Lot de signalétiques comprenant : . Importante enseigne totem biface sur pied avec affichage d'heure et température . Importante enseigne rétroéclairée murale rectangulaire . Enseigne à lettres détachées murale et frontale au magasin

**VEHICULES**

80.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule et utiliser pour son activité les véhicules <i>appartenant à la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
-----	--

**STOCK PAYE**

81.	Stock de produits secs, frais et surgelés pour boulangerie / pâtisserie Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 5 000 € environ
-----	--

**STOCK IMPAYE**

82.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé
-----	---

**ELEMENTS INCORPORELS**

83.	Néant
-----	-------

## FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : Bail non transmis

Destination du bail : Bail non transmis

Durée du bail : Bail non transmis

Loyers mensuels : Bail non transmis

Surface : Bail non transmis

Achat du fonds de commerce : Non renseigné

Chiffres d'affaires : Non renseigné

**TOTAL 1**

### **MATERIEL EN CREDIT-BAIL**

84.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail
-----	--

### **VEHICULES EN CREDIT BAIL**

85.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail
-----	--

**MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT**

86.	Présentoir à journaux <u>Dépôt du DAUPHINE LIBERE</u>
87.	Distributeur de journaux <u>Dépôt de la société MON RENDEZ-VOUS</u>
88.	Machine à boissons chaudes automatique de marque FRANKE Type A 800 avec chauffe-tasse et chauffe-lait <u>Contrat de location (non transmis, propriétaire inconnu)</u>
89.	2 terminaux de paiement de marque INGENICO Type Desk 5000 <u>Contrat de location auprès de la BANQUE POPULAIRE</u>
90.	2 vitrines réfrigérées à boisson "Oasis" de marque LMC EUROCOLD <u>Dépôt de la société MDT DISTRIBUTION - ANNECY</u>
91.	Tablette de gestion des produits avec imprimante à tickets et caméra de scannage <u>Contrat de location auprès de la société E-PACK HYGIENE</u>
92.	Lot de vêtements de travail <u>Contrat de location auprès de la société ELIS</u>

**VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT**

93.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt
-----	---

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

94.	Armoire réfrigérée positive à 2 portes en inox sans marque apparente <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
95.	Micro-ondes professionnel inox de marque METRO <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
96.	Batteur mélangeur robot de marque KITCHENAID <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
97.	Batteur mélangeur d'établi de marque THUNDERBIRD Type ARM-02 avec ses accessoires <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
98.	Batteur mélangeur de marque VMI Type EV Grand volume <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
99.	Etagère technifil à 4 plateaux <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
100.	Chariot à grandes plaques en inox avec lot de plaques <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
101.	Chambre de pousse viennoiseries de marque CFI Groupe froid intégré <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
102.	Chambre de pousse viennoiseries de marque HENGEL Type Bitronic Groupe froid intégré <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
103.	Batteur mélangeur (grand format) de marque ELECTROLUX Type Puma avec accessoires <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
104.	Diviseuse formeuse de marque JAC Type Diviform + <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
105.	2 étagères technifil en acier galvanisé à 4 plateaux <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
106.	Diviseuse de marque MERAND Type Diva <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
107.	Balance de marque OHAUS Type Defender 3000 <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

108.	Saladette réfrigérée à poser sans marque apparente avec table acier et inox <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
109.	4 chariots à plaques alvéolées pour le pain <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
110.	Vitrine réfrigérée libre-service à 3 portes sans marque apparente Groupe intégré <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
111.	Four de chauffe rapide de marque BONGARD Type Atoll Speed <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
112.	Laminoir de marque RONDO DOGE avec table de découpe <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
113.	Table rectangulaire en inox à 2 plateaux et dossier <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
114.	Friteuse électrique à 1 bac sans marque apparente <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
115.	Trancheuse à charcuterie en inox <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
116.	Aspirateur de marque KARCHER (spécial boulangerie) <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
117.	Nappeuse de marque ALIMAT Type Tremblay <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
118.	Ordinateur tout-en-un de marque HP Type Elite One <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
119.	Trieuse à monnaie sans marque apparente et compteuse de billets <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
120.	Télévision écran plat de marque PHILIPS avec 4 caméras <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>
121.	Petite plastifieuse massicot de marque DINOKA <i>Propriété de la société LES FOURNILS DU MONT BLANC à VALLEIRY</i>

**NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE**

122.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété
------	---

**PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE**

Néant

**ARCHIVES / COMPTABILITE**

Néant

**OBSERVATIONS DIVERSES**

Néant

**RAPPEL IMPORTANT**

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

---

## ETAT DESCRIPTIF

---

### **CLOTURE**

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 9 février 2026

*SELARL LEX ENCHERES,*

*Commissaires de Justice associés*