

# LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successors de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Preneur Judiciaire

L260068

## LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SARL CLEOFA

LES AQUARELLES 2 – LES PLACES - 74100 VETRAZ MONTHOUX

« L'EFFET VRAC »

ACTIVITE : COMMERCIALISATION PRODUITS D'EPICERIE, FERMIERS



LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE DU 13 février 2026

N° de Rôle : 2026F98

JUGE COMMISSAIRE : Madame Brigitte FUSI

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° de procédure : 2026RJ38

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : [www.interencheres.com/74002](http://www.interencheres.com/74002) - Email : [lex.encheres@commissaire-justice.fr](mailto:lex.encheres@commissaire-justice.fr)

Tél. : 04.50.26.27.36 –

N° INTRACOM FR21933688053

## **INTERVENTION**

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 3 mars 2026

- En présence du dirigeant
- En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
  - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
  - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
  - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

### **A – SUR LES ACTIFS**

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

### **ACTIFS INCORPORELS :**

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :**

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	Commune de VETRAZ-MONTHOUX – 1 place de la Mairie – 74100 VETRAZ-MONTHOUX		
DESTINATION DU BAIL :	Epicerie vrac de tous produits locaux, produits du terroir, fermiers et maraichers locaux, favorisant les circuits courts, vente d'alcool à titre accessoire sans consommation sur place à l'exclusion de toute autre même temporairement		
DUREE DU BAIL :	Du 1 <sup>er</sup> mai 2021 au 30 avril 2030		
LOYERS MENSUELS :	2 025,63 € HT + 70 € HT de provision sur charges	SURFACE :	145 m2
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	Non renseigné		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	2025	206 361,04 €
		2024	219 638,94 €
		2023	212 659,67 €
		2022	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERCANTE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
<i>Dans l'attente d'un retour clientèle suite affichage sur les vitrines</i>	
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ <input type="checkbox"/> ET ½ <input type="checkbox"/>	

**C – DIVERS**

## ETAT DU LOCAL

Bon état       Etat moyen       Mauvais état       Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI  NON Rideau électrique : OUI  NON Congélateurs : OUI  NON Mise hors gel : OUI  NON PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI  NON

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) :

Nul

Ordinaire

Elevé

## ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Bail commercial avec avis loyers

Document n° 3 : Grand livre général

Document n° 4 : Etat du stock

## MATERIEL D'EXPLOITATION

### Informations préalables :

Il est à noter que :

. Un vélo électrique a été vendu le 1er juillet 2025 au profit de la dirigeante avec paiement en compensation de son compte courant d'associée (Montant comptabilisé 1 400 €) - Voir grand livre général

. Un distributeur réfrigéré et automatique équipé d'encaissement à 36 casiers a été vendu préalablement à l'ouverture de la procédure collective au profit d'un tiers pour un montant de 12 500 € TTC, (correspondant au prix du marché). L'encaissement ayant été fait par virement bancaire quelques jours avant l'ouverture de la liquidation judiciaire.

### PARTIE MAGASIN

1.	2 vitrines réfrigérées positives à 3 portes de marque GROUPE SEDA Groupes froids intégrés
2.	Vitrine réfrigérée libre-service à 2 portes de marque SARO Type D 920 Groupe froid intégré
3.	Mobilier de magasin en bois blanchi de marque MOBILWOOD comprenant : . Etagères larges multi plateaux à 29 montants . Etagères fines multi plateaux à 16 montants . 4 buffets bas de rangement à 1 tiroir au modèle . 2 banques de caisse rectangulaires avec tablette PMR et dessus inox . 2 claustras au modèle ajourés formant arbre . Console à 2 casiers au modèle
4.	Lot de mobilier divers de magasin comprenant : . Etagère distributeur d'huile publicitaire . Buffet biface à 10 portes pour vrac . Petit présentoir à 2 plateaux en sapin . Important présentoir central pour vrac . 2 tables reposant sur tréteaux . 4 petites étagères publicitaires à plateaux inclinés . Buffet sur roulettes pour vrac (spécifique à l'enseigne)
5.	Lot comprenant : . Chevalet stop-trottoir . Distributeur de gel hydroalcoolique sur pied
6.	Broyeur à café pour sacs de marque SANTOS
7.	2 caisses enregistreuses tactiles de marque COLORMETRICS avec : . Imprimantes à tickets intégrées . Tiroirs-caisses . Balance de marque METTLER TOLEDO

### PARTIE LAVAGE

8.	2 armoires réfrigérées positives à 2 portes inox de marque GROUPE SEDA Groupe froid intégré
9.	Table rectangulaire en inox
10.	Lave-vaisselle frontal de marque DIAMOND Type Fastwash avec 2 paniers en pvc
11.	Plonge en inox avec grand bac, douchette et dosseret
12.	3 aspirateurs à main de marque ELECTROLUX, DYSON et THOMSON

#### PARTIE RESERVE

13.	6 étagères de stockage en acier galvanisé ou gris
-----	---

#### TOILETTES

14.	Petite étagère à casiers en mélaminé blanc
-----	--

#### GLOBALISATION

15.	Ensemble de contenants pour épicerie vrac comprenant : . Environ 40 bocaux couverts en verre Capacités : 4 et 6 litres . Silos en plexiglas Capacité : 10 litres . Bacs à pelle en plexiglas en 3 dimensions . Lot de pinces, cuillères . Pelles inox . Bidons en pvc avec vanne Capacité : 20 litres . Bacs couverts en pvc blanc
-----	--

**VEHICULES**

16. Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule

**STOCK PAYE**

17. Stock de produits d'épicerie (partiellement en vrac, partiellement bio et partiellement locaux) comprenant :

- . Produits alimentaires secs (confitures, conserves, miel, soupes, terrines, épices, céréales, thé, tisanes, bonbons, chocolats, farine...)
- . Boissons dont bières, jus de fruits, vins, sirops
- . Produits d'entretien et de ménage dont vinaigres, lessives, bicarbonate, liquides lave-vaisselle, tablettes...
- . Produits d'hygiène
- . Produits corporels
- . Cosmétiques
- . Jeux d'enfants et jeux de société
- . Gourdes isothermes, sacs
- . Petits contenants pour produits vrac (bouteilles, pots, pistolets...)

*Stock soumis à péremption, magasin fermé depuis le 31 janvier 2026*  
Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 10 737,26 €

**STOCK IMPAYE**

18. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé

**ELEMENTS INCORPORELS**

19.	Néant
-----	-------

**FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL****RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

Bailleur : Commune de VETRAZ-MONTHOUX - 1 place de la Mairie - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

Destination du bail : Epicerie vrac de tous produits locaux, produits du terroir, fermiers et maraichers locaux, favorisant les circuits courts, vente d'alcool à titre accessoire sans consommation sur place à l'exclusion de toute autre même temporairement

Durée du bail : Du 1er mai 2021 au 30 avril 2030

Loyers mensuels : 2 025,63 € HT + 70 € HT de provision sur charges

Surface : 145 m2

Achat du fonds de commerce : non renseigné

Chiffres d'affaires :

2025 : 206 361,04 €

2024 : 219 638,94 €

2023 : 212 659,67 €

**TOTAL 1****MATERIEL EN CREDIT-BAIL**

20.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail
-----	--

**VEHICULES EN CREDIT BAIL**

21. Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail

**MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT**

22. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en location ou en dépôt

**VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT**

23. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

24. Ensemble de matériel de sonorisation comprenant :  
. Ampli de marque BOSE  
Type Free Space  
. Boîtier de marque SONOS  
. 5 enceintes noires de marque BOSE encastrées au plafond  
*Propriété de la Mairie de VETRAZ-MONTHOUX (bailleur)*

25. Matériel de vidéo-surveillance comprenant :  
. Enregistreuse de marque DAHUA  
. Environ 9 caméras  
*Propriété de la Mairie de VETRAZ-MONTHOUX (bailleur)*

**NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE**

26. Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété

**PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE**

Néant

**ARCHIVES / COMPTABILITE**

Néant

**OBSERVATIONS DIVERSES**

Néant

**RAPPEL IMPORTANT**

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

---

## ETAT DESCRIPTIF

---

### **CLOTURE**

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Madame Natacha REGAD - Gérant

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 9 mars 2026

*SELARL LEX ENCHERES,*

*Commissaires de Justice associés*