

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successieurs de Maître Albert HOLTZ
Commissaire-Priseur Judiciaire

A la requête de Maître Philippe SERRANO, Mandataire Judiciaire, domicilié à JUVIGNY (74100), 196 rue Georges Charpak, suite à la liquidation judiciaire simplifiée en date du 13 février 2026, de la SARL CLEOFA, immatriculée au Registre du Commerce de THONON LES BAINS sous le n° 898 448 915, il sera procédé :

**LE VENDREDI 17 AVRIL 2026 A 14 HEURES 30
A LA VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR PLACE
D'UN FONDS DE COMMERCE**

**CONNU SOUS L'ENSEIGNE « L'EFFET VRAC »
LES AQUARELLES – 2 LES PLACES
74100 VETRAZ-MONTHOUX**

et consistant en : enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, et aménagement

ACTIVITE : EPICERIE VRAC DE TOUS PRODUITS LOCAUX, PRODUITS DU TERROIR, FERMIERS ET MARAICHERS LOCAUX, FAVORISANT LES CIRCUITS COURTS - VENTE D'ALCOOL A TITRE ACCESSOIRE SANS CONSOMMATION SUR PLACE

SITUATION LOCATIVE : BAIL COMMERCIAL DU 1^{ER} MAI 2021 AU 30 AVRIL 2030
MONTANT DU LOYER : 2 025,63 € HT + 70 € PROVISION CHARGES POUR UNE SURFACE DE 145 M² ENV.

SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 EUROS
s'appliquant aux éléments corporels et incorporels
avec possibilité de baisse du ¼ soit 30 000 euros
s'appliquant aux éléments corporels et incorporels
avec possibilité de baisse de ½ soit 20 000 euros
s'appliquant aux éléments corporels et incorporels

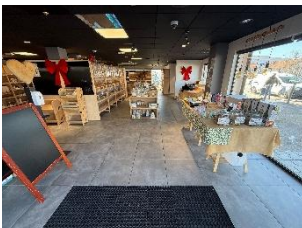
EXPOSITION PUBLIQUE : ½ h avant la vente, visite possible sur rendez-vous

RENSEIGNEMENTS A L'ETUDE

Consultation du cahier des charges et des conditions de vente à l'étude ainsi que sur le site
www.interencheres.com/74002

Frais de justice : 14,28 % TTC en sus des enchères ainsi que les frais préalables et post-vente – Règlement comptant au moment de l'adjudication.

Election de domicile faite en notre étude pour recevoir les éventuelles oppositions



SELARL LEX ENCHERES - Hôtel des ventes - 28 rue du Pamphiot – 74200 THONON-LES- BAINS



Internet : www.interencheres.com/74002



Tel : 04.50.26.27.36 - Mail : holtz@interencheres.com

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND