

# LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Preneur Judiciaire

L260189

## LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

Eurl HAIR EVASION

61 PLACE DES SERACS - 74400 CHAMONIX MONT BLANC

ACTIVITE : SALON DE COIFFURE MIXTE, NÉGOCE PRODUITS COIFFURE



LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE DU 13 avril 2026

N° de Rôle : 2026F475

JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Bruno BERTHOD

TRIBUNAL DE COMMERCE D'ANNECY

N° de procédure : 2026RJ152

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : [www.interencheres.com/74002](http://www.interencheres.com/74002) - Email : [lex.encheres@commissaire-justice.fr](mailto:lex.encheres@commissaire-justice.fr)

Tél. : 04.50.26.27.36 –

N° INTRACOM FR21933688053

## **INTERVENTION**

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 23/04/2026 :

- En présence du dirigeant
- En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
  - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
  - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
  - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

### **A – SUR LES ACTIFS**

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

### **ACTIFS INCORPORELS :**

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :**

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	Madame Florelle MEYNARDI (Responsable Pôle Cohésion sociale de Haute-Savoie Habitat)		
DESTINATION DU BAIL :	Commerce de coiffure pour dames et parfumerie		
DUREE DU BAIL :	Non communiqué		
LOYERS MENSUELS :	947,33€	SURFACE :	- 59m2 de salon coiffure - 17m2 sous-sol
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	Non communiqué		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	2025	20 166€

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERCANTE	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	40 000€
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	20 000€
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ <input checked="" type="checkbox"/> ET ½ <input checked="" type="checkbox"/>	

**C – DIVERS**

## ETAT DU LOCAL

Bon état       Etat moyen       Mauvais état       Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI  NON Rideau électrique : OUI  NON Congélateurs : OUI  NON Mise hors gel : OUI  NON PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI  NON RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul       Ordinaire       Elevé

## ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

Document n° 2 : Bilan comptable 2025

Document n° 3 : Facture de loyer

Document n° 4 : Bail commercial initial

Document n° 5 : Extrait du nouveau bail

## MATERIEL D'EXPLOITATION

### PARTIE SALON

1.	Salon d'attente comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- table basse carrée en mélaminé noir</li><li>- miroir mural</li><li>- 2 fauteuils en simili cuir noir</li><li>- console en bois blanc</li></ul>
2.	Mobilier de coiffeur comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 fauteuils de coiffure en skaï noir</li><li>- 4 postes de coiffage (repose-pied + miroir mural + petit meuble avec tiroir mural)</li><li>- tabouret circulaire sur roulette en skaï noir</li></ul> <i>Très difficilement réalisable</i>
3.	Décorations comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- petit cache-pot tressé sur pied</li><li>- porte bijoux en forme de coeur mural</li><li>- haute lampe chromé sur pied chromé</li><li>- 2 bustes sur pied</li><li>-</li></ul>
4.	Matériel de coiffure comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- brosses</li><li>- ciseaux</li><li>- peigne</li><li>- 2 boucleurs (1 de marque ESQUISSE + 1 de marque EFALOCK)</li><li>- 2 sèche-cheveux sans marque apparente</li><li>- tondeuse de marque WAHL</li><li>- tondeuse de marque ZZ MEN</li></ul>

### PARTIE LAVAGE

5.	2 bacs à shampoing <i>Très difficilement réalisable</i>
6.	Mobilier de coiffeur comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- poubelle</li><li>- 2 tables de services sur roulettes</li><li>- desserte sur roulettes</li><li>- casque à mise en plis</li></ul>
7.	2 bibliothèques en différentes tailles en bois pour présentation des produits
8.	Canapé en tissu marron
9.	Comptoir de caisse en bois avec tabouret sur roulette (très abimé)

### RÉSERVE

10.	Matériel ménager comprenant : - serpillère - seau à serpillère - produits ménagers - aspirateur - torchons - poubelle - balayette
11.	Escabeau en bois à 4 marches

### SOUS-SOL

12.	Machine à laver de marque BEKO
13.	Sèche linge de marque LADEN type AM 3793 (très ancien)
14.	Salon de jardin comprenant : - table basse en PVC rose - 2 chaises de jardin tissu multicolore rayé et pieds acier blanc

### **VEHICULES**

15.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule
-----	---

**STOCK PAYE**

- |     |  |
|-----|--|
| 16. | Stock comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- petit stock de maroquinerie (foulards, sacs à main, bijoux et voiles portés sur buste...)</li><li>- petit stock de produits cheveux neufs (mousse coiffante, masque, lotion...)</li><li>- petit stock de produits pour cheveux entamés (couleurs, permanentes, oxydants...)</li><li>- serviettes, peignoirs</li></ul> |
|-----|--|

**STOCK IMPAYE**

- |     |   |
|-----|---|
| 17. | Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé |
|-----|---|

**ELEMENTS INCORPORELS**

- |     |   |
|-----|---|
| 18. | Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun élément incorporel |
|-----|---|

## FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : Madame Florelle MEYNARDI (Responsable Pôle Cohésion sociale de Haute-Savoie Habitat)

Destination du bail : Commerce de coiffure pour dames et parfumerie

Durée du bail : Non communiqué

Loyers mensuels : 947,33€

Surface : - 59m<sup>2</sup> de salon coiffure  
- 17m<sup>2</sup> sous sol

Achat du fonds de commerce: Non communiqué

Chiffres d'affaires: 2025 = 20 166€

**TOTAL 1**

### **MATERIEL EN CREDIT-BAIL**

19.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail
-----	--

### **VEHICULES EN CREDIT BAIL**

20.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail
-----	--

**MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT**

21.	2 terminaux de paiement <b><u>Contrat de location auprès de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE</u></b>
22.	Écran de caisse + tiroir caisse <b><u>Contrat de location auprès de la société LOCAM</u></b>
23.	Téléphone fixe + box internet <b><u>Contrat de location auprès de la société CIEL TÉLÉCOM</u></b>
24.	Système d'alarme <b><u>Contrat de location auprès de la société VERISURE</u></b>
25.	Extincteur <b><u>Contrat de location auprès de la société KSI</u></b>

**VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT**

26.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt
-----	---

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

27.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun bien appartenant à des tiers et susceptible d'être revendiqué
-----	--

**NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE**

28.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété
-----	---

**PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE**

Néant

**ARCHIVES / COMPTABILITE**

Néant

**OBSERVATIONS DIVERSES**

Néant

**RAPPEL IMPORTANT**

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

---

## ETAT DESCRIPTIF

---

### **CLOTURE**

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 5 mai 2026

*SELARL LEX ENCHERES,*

*Commissaires de Justice associés*