

LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

L260242

REDRESSEMENT JUDICIAIRE

S.A.S. CHEZ LORETTE

3 ROUTE DES FEES - 74140 BALLAISON

ACTIVITE : RESTAURANT, PIZZERIA, BAR, BRASSERIE



REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU 11 mai 2026

N° de Rôle : 2026F00414

JUGE COMMISSAIRE : Madame Brigitte FUSI

DATE DE RENVOI : 6 juillet 2026

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° de procédure : 2026RJ0124

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue Pamphiot - 74200 Thonon les Bains

Internet : www.interencheres.com/74002 - Email : lex.encheres@commissaire-justice.fr

Tél. : 04.50.26.27.36 –

N° INTRACOM FR21933688053

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 21 mai 2026

- ☒ En présence du dirigeant
- ☐ En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
- ☐ Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
- ☐ Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
- ☐ Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- ☐ Sur déclaration et désignation
- ☐ Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- ☒ Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- ☒ Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI ☐ NON ☒	MATERIEL NANTI :	OUI ☐ NON ☒
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI ☐ NON ☒	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI ☒ NON ☐
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI ☐ NON ☒	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI ☐ NON ☒
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI ☒ NON ☐	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI ☐ NON ☒

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons	OUI ☒ NON ☐	Licence IV (<i>en location</i>)	OUI ☒ NON ☐
		Licence III	OUI ☐ NON ☒
		Licence II	OUI ☐ NON ☒
		Autre	OUI ☐ NON ☒
Licence taxi / transport...	OUI ☐ NON ☒	Agrément ambulance	OUI ☐ NON ☒
Site internet	OUI ☐ NON ☒	Nom de domaine	OUI ☐ NON ☒
Marque	OUI ☐ NON ☒	Brevet(s)	OUI ☐ NON ☒
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI ☐ NON ☒	Droit(s) d'auteur	OUI ☐ NON ☒
Fichier clients	OUI ☐ NON ☒	Archives comptables	OUI ☐ NON ☒
Parts de SC	OUI ☐ NON ☒		OUI ☐ NON ☒

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL :	OUI ☒ NON ☐	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI ☐ NON ☒
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI ☐ NON ☒		
BAILLEUR :	Bail non transmis		
DESTINATION DU BAIL :	Bail non transmis		
DUREE DU BAIL :	Bail non transmis		
LOYERS MENSUELS :	2 350 €	SURFACE :	100 m2 env.
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	Non renseigné		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI ☐ NON ☒	2025	
		2024	
		2023	
		2022	

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI ☒ NON ☐	CENTRE COMMERCIAL	OUI ☐ NON ☐
	Z .I / Z.A.C	OUI ☐ NON ☐	ZONE COMMERÇANTE	OUI ☐ NON ☐
	AUTRE	OUI ☐ NON ☐		

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état ☐ Etat moyen ☒ Mauvais état ☐ Très mauvais état ☐

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI ☐ NON ☐

Rideau électrique : OUI ☐ NON ☒

Congélateurs : OUI ☒ NON ☐

Mise hors gel : OUI ☐ NON ☒

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI ☐ NON ☒

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul ☐ Ordinaire ☒ Elevé ☐

ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

MATERIEL D'EXPLOITATION

SALLE DE RESTAURANT

1.	Lot de mobilier de restaurant comprenant : . 4 tables rectangulaires 4 places en stratifié façon vieux bois . 5 tables carrées 2 places au modèle . 16 chaises en skaï gris à piétement bois . 4 banquettes à 2 places au modèle
2.	Lot d'éléments décoratifs dont : . 4 miroirs muraux à cadre doré . Étagère murale en caisses à pommes . 3 suspensions en acier doré

SALLE DE BAR

3.	Télévision sur bras articulé mural de marque PANASONIC (ancien modèle)
4.	Lot avec ; . Chevalet stop-trottoir à cadre bois . Ardoise à menu . Lot d'ardoises de table
5.	Chaise bébé en bois fruitier
6.	Aménagement de comptoir bar à plateau chêne avec buffet d'arrière bar et étagère murale (immeuble par destination)
7.	Tour réfrigéré d'arrière bar à 3 portes de marque DANFOSS Groupe froid intégré
8.	Lave-verres inox de marque METRO
9.	Machine à glaçons inox de marque HOSHIZAKI
10.	Caisse enregistreuse tactile à badge de marque KSD Type LMS12 avec : . Tiroir-caisse en acier noir . Imprimante à tickets de marque KSD . Téléphone sans fil de marque GIGASET
11.	Lot de : . Verrerie . Service à café . Carafes . Seaux à glaçons - et divers accessoires de bar

12.	Etagère à casiers en mélaminé blanc (fabrication spécifique à l'immeuble)
13.	Lot de : . Verrerie de restaurant (verres à eau, verres à pied) . Couverts inox . Sets de table . Poivrières / salières...

TOILETTES

14.	Lot comprenant : . Petit buffet à casiers en mélaminé blanc . Pannière à serviettes . Petite poubelle . Miroir . Affiche sous verre
-----	--

CUISINE

15.	Cellule de refroidissement inox de marque METRO
16.	Table en inox à 2 plateaux et dossier
17.	Vitrine réfrigérée à 1 porte de marque METRO (non fonctionnelle, utilisée pour stockage)
18.	Buffet à 2 vantaux coulissants et dossier en inox
19.	Tour réfrigérée à 2 portes inox (déclaré non fonctionnel, utilisé en buffet neutre)
20.	Lot de vaisselle en porcelaine blanche
21.	Robot ménager de marque KENWOOD avec accessoires
22.	Trancheuse à charcuterie inox de marque METRO
23.	Petit coupe-légumes ménager de marque BOSCH avec chalumeau
24.	2 armoires réfrigérées positives blanches sans marque apparente (défaut sur 1 porte)
25.	Congélateur à glaces vitré de marque AHT (ancien modèle)
26.	Armoire réfrigérée négative à 1 porte blanche sans marque apparente
27.	Etagères à clayettes en aluminium et pvc avec 2 montants et 4 niveaux

28.	Important lot de : . Bacs gastro . Casseroles . Cercles . Bacs gastro pvc . Boîtes . Saladiers . Passoires . Marmites . Moules silicone . Poêles
29.	Petite friteuse ménagère de marque BRANDT
30.	Lave-vaisselle inox de marque METRO
31.	Aménagement de plonge à 1 grand bac et douchette (aménagement spécifique à l'immeuble)
32.	Micro-ondes ménager de marque PANASONIC sur étagère à plateau inox et petit téléphone sans fil de marque GIGASET

SECONDE CUISINE

33.	Lave-mains à commande frontale inox
34.	Four mixte de marque CONVOTHERM sur bâti en inox
35.	Lot de casseroles de différentes marques
36.	Tour réfrigéré à 3 portes inox de marque AFI COLLIN LUCY Groupe froid intégré
37.	Piano de cuisson de marque METRO HORECA avec : . 2 feux vifs . Plaque fonte . Four
38.	Module de cuisson à 2 feux vifs de marque METRO Sur bâti
39.	Hotte de cuisson à 4 grilles en inox avec moteur latéral
40.	Poubelle de cuisine en pvc blanc et bleu
41.	Buffet neutre en inox à 2 vantaux coulissants et dossier
42.	Table inox à 2 plateaux

43.	Lot avec : . Ustensiles de cuisine . Plats inox . Caquelons à fondue . Aimant à couteaux...
44.	Friteuse inox à 1 bac de marque PREMIUM FRYER

RESERVE

45.	Souffleur à feuilles sur batterie de marque STIHL
46.	Lot comprenant : . 2 étagères en pvc . Lot de cageots . Linge de cuisine . Petit matériel de nettoyage et divers

CAVE A VIN

47.	Aménagement d'étagères à casiers en sapin de fabrication artisanale et spécifique à l'immeuble
-----	--

CAVE DE STOCKAGE

48.	Aménagement d'étagères en sapin de fabrication artisanale et spécifique à l'immeuble
49.	Réfrigérateur ménager de marque CONTENTAL EDISON
50.	Important lot de : . Vaisselle . Verrerie de bar . Seaux à champagne . Essoreuse à salade . Eléments publicitaires . Verrerie . 2 tireuses à bière ménagères . Caquelons à fondue... (le tout non utilisé, en secours)

APPARTEMENT DE FONCTION

51.	Néant
-----	-------

TERRASSE

52.	Lot de mobilier de terrasse comprenant : . 40 chaises en résine tressée grise . 6 tables rectangulaires 4 places en stratifié façon pierre grise . 6 tables carrées 2 places au modèle . Parasol à toile bleutée . 2 tables hautes sur piétement tonneau . Lot de jardinières en bois
-----	---

VEHICULES

53.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule
-----	--

STOCK PAYE

54.	Petit stock de produits surgelés et secs Valeur comptable théorique avant abattement stock non circulant : 2 000 € environ
-----	---

STOCK IMPAYE

55.	Le dirigeant nous a déclaré avoir plusieurs factures de stock impayées auprès de la société UNION NOUVELLE correspondant à des produits très majoritairement consommés
-----	--

ELEMENTS INCORPORELS

56.	Néant
-----	-------

FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : Bail non transmis

Destination du bail : Bail non transmis

Durée du bail : Bail non transmis

Loyers mensuels : 2 350 €

Surface : 100 m2 environ

Achat du fonds de commerce : Non renseigné

Chiffres d'affaires : Non renseigné

TOTAL 1

MATERIEL EN CREDIT-BAIL

57.

Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail

VEHICULES EN CREDIT BAIL

58.	Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail
-----	--

MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT

59.	Machine à café à dosettes à 2 groupes de marque LA SPAZIALE Fournisseur : UNION NOUVELLE <u>Dépôt de la société MALONGO</u>
-----	---

60.	Tireuse à bière à 3 becs Groupe froid déporté à la cave <u>Dépôt de la société UNION NOUVELLE</u>
-----	---

61.	Box téléphone et internet <u>Contrat de location auprès de la société FREE</u>
-----	---

62.	Terminal de paiement de marque INGENICO Type IWL 250 <u>Contrat de location auprès de la banque CIC</u>
-----	---

63.	Lot de caisses et bouteilles consignées <u>Dépôt du brasseur</u>
-----	---

VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

64.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt
-----	---

BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

65.	Lot de sous-verre avec anciennes photographies et cartes postales <u>Partiellement propriété du bailleur et de l'ex-épouse du dirigeant</u>
66.	Lot de mobilier de bar comprenant : . 3 tables rectangulaires 4 places à piétement fonte et plateau en mélaminé . 5 tables carrées 2 places au modèle . 18 chaises en bois courbé dans le goût de Thonet . Chaise haute de bar au modèle <u>Propriété du bailleur</u>
67.	Lot de sous-verre avec affiches décoratives (en dépôt-vente) <u>Propriété de Madame Audrey DEBUISSCHER</u>
68.	Ensemble de meubles et effets mobiliers (dans appartement de fonction) <u>Propriété personnelle du dirigeant</u>
69.	Licence IV de débit de boissons <u>Propriété du bailleur (location intégrée à la partie immobilière)</u>

NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

70.	Factures impayées UNION NOUVELLE (voir rubrique n° 4 de notre rapport)
-----	--

PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

Néant

ARCHIVES / COMPTABILITE

71.	Cabine comptable : PISSETTAZ
-----	------------------------------

OBSERVATIONS DIVERSES

Néant

RAPPEL IMPORTANT

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

ETAT DESCRIPTIF

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Monsieur Eric BUSSE - Président

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 30 juin 2026

SELARL LEX ENCHERES,

Commissaires de Justice associés