LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN – CHAMOUX

Successeurs de Maître Albert HOLTZ

Commissaire-Priseur Judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE
SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS
8 RUE DES VOIRONS – 74100 ANNEMASSE

ACTIVITÉ : PATISSERIE, CHOCOLATERIE, SALON DE THE

LIQUIDATION JUDICIAIRE DU 18 OCTOBRE 2024	TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS
GREFFE N°2024RJ245	RÔLE : 2024F815
JUGE-COMMISSAIRE : Madame Nathalie GIROUD	MANDATAIRE JUDICIAIRE : Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue du Pamphiot – ZI Les Hauts de Marclaz – 74200 THONON-LES- BAINS

Internet : www.interencheres.com/74002 - Mail : holtz@interencheres.com

Tel : 04.50.26.27.36 - Fax : 04.50.26.27.67

Titulaire d'un Office Ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE- LA-GRAND

INTERVENTION

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 23 octobre 2024

(X) En présence du dirigeant

( ) En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
- ( ) Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
- ( ) Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
- ( ) Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures

( ) Sur déclaration et désignation

(X) Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport

( ) Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements

(X) Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

A – SUR LES ACTIFS

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	~~OUI~~	NON	MATERIEL NANTI :	~~OUI~~	NON
VEHICULE(S) GAGE(S) :	~~OUI~~	NON	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS :	~~OUI~~	NON
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	~~OUI~~	NON	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	~~OUI~~	NON
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI	~~NON~~	VEHICULE(S) EN LOCATION / DEPOT :	~~OUI~~	NON

ACTIFS INCORPORELS :

Licence de débit de boissons . Licence IV ( ) . Licence III (X) . Licence II ( ) . Autre ( )	OUI	~~NON~~	Licence taxi / transport...	~~OUI~~	NON
			Agrément ambulance	~~OUI~~	NON
			Site internet	OUI	~~NON~~
Marque	~~OUI~~	NON	Nom de domaine	~~OUI~~	NON
Brevet(s)	~~OUI~~	NON	Dessin(s) – Modèle(s)	~~OUI~~	NON
Droit(s) d'auteur	~~OUI~~	NON	Fichier clients	~~OUI~~	NON
Archives comptables	~~OUI~~	NON	Parts de SCI	~~OUI~~	NON

B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

LOCAL COMMERCIAL : OUI ~~NON~~ LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR : ~~OUI~~ NON

BAIL COMMERCIAL TRANSMIS : OUI ~~NON~~

BAILLEUR : FONCIA LEMANIQUE - 21 Rue Emile Zola 74100 ANNEMASSE

DESTINATION DU BAIL : Confiserie, pâtisserie, chocolaterie, salon de thé, boulangerie

DUREE DU BAIL : 9 années à compter du 1er février 2021

LOYERS MENSUELS : 2 502,20 euros + 357 euros de provision sur charges

SURFACE : Non précisé

ACHAT DU FONDS DE COMMERCE : Voir Inventaire Chapitre 6

CHIFFRES D'AFFAIRES :

. 2023/2024 : 495 370 euros . 2022/2023 : 499 018 euros

. 2021/2022 : 403 471 euros . 2020/2021 : 394 016 euros

. 2019/2020 : 418 656 euros

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

CENTRE-VILLE (X) CENTRE COMMERCIAL ( )

ZONE COMMERÇANTE ( ) Z.I / Z.A.C ( )

AUTRE ( )

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE : OUI ~~NON~~

VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE : 30 000 euros

MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES : 40 000 euros
AVEC POSSIBILITE DE BAISSE : ¼ (30 000 euros) ET ½ (20 000 euros)

C – DIVERS

ETAT DU LOCAL

Bon état ( ) Etat moyen (X) Mauvais état ( ) Très mauvais état ( )

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI ~~NON~~

. **Portes électriques :** **OUI** ~~**NON**~~
. Congélateurs : ~~OUI~~ NON
. Mise hors gel : ~~OUI~~ NON

PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : ~~OUI~~ NON

RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) :

Nul ( ) Ordinaire (X) Elevé ( )

LJS - SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS - 8 Rue des Voirons 74100 ANNEMASSE
Juge-Commissaire : Madame Nathalie GIROUD
Mandataire judiciaire : Maître Philippe SERRANO
Jugement du : 18 octobre 2024
N° de rôle : 2024F815 - N° de procédure : 2024RJ245

INVENTAIRE

1 MATERIEL D'EXPLOITATION

LOCAL COMMERCIAL
8 Rue des Voirons - 74100 Annemasse

MAGASIN / SALON DE THE

1/ Ensemble de mobilier comprenant :
. 8 Tables carrées 2 places en stratifié façon bois
. Table rectangulaire 4 places au modèle
. 7 Tables carrées 2 places en stratifié façon pierre grise
. 2 Tables rectangulaires 4 places au modèle
. 21 Chaises en bois vernis et skaï gris
. 19 Chaises en bois et assise en skaï bleu de marque STAMP
. 4 Chauffeuses en skaï gris capitonné et bois
. 2 Tables basses circulaires en stratifié façon bois et métal
. 2 Tabourets pouf en skaï bleu
. Banquette en lamellé collé et façon bois (immeuble par destination)
. 2 Suspensions circulaires en acier noir et façon bois
. Paire d'applique murale en led
. Grande horloge murale

2/ Vitrine à desserts verticale et négative de marque IARP

3/ Chevalet stop-trottoir avec cadre en bois laqué gris
table console de vitrine en bois laqué noir
et rampe en aluminium pour PMR

4/ Aménagement de chocolaterie comprenant :
. Banque vitrine réfrigérée formant angle en stratifié façon et pierre avec :
. Module 4°c (plateau marbre)
. Module 4°c (plateau inox)
. Module mixte 18 / 4°c (plateau inox)
. Module 18 °c (plateau inox)
. Module de caisse
. Buffet surmonté d'étagères d'arrière banque en bois et stratifié, plateau verre et fond en miroir
. Buffet vitrine ouvrant par 6 portes pleines en partie basse, 3 portes vitrées, fond en miroir
Le tout ancien et partiellement immeuble par destination

5/ Matériel de caisse comprenant :
. Caisse enregistreuse tactile de marque KDS LCM15
. Point caisse additionnel (pour salon de thé)
. Tiroir-caisse en acier noir
. 2 Imprimantes à tickets
. Retour client
. 2 Pads de commande

6/ Balance de marque OHAUS RE-Series (max 15kg)

7/ Aménagement de l'ilot "office" comprenant :
. Buffet et plan de travail formant U en pierre et stratifié gris
. Buffet complémentaire au modèle
. 2 Verrières
Immeuble par destination

8/ Lave-verre inox de marque METRO avec 2 paniers pvc

9/ Toaster inox de marque METRO

10/ Presse-agrumes de marque SANTOS

11/ Vitrine à boissons 2 portes de marque EUROFRED

12/ Service à café en porcelaine, couverts inox, ustensiles de cuisine, verrerie de bar, plateaux de service

13/ Trieur de monnaie de marque COIN SORTER et imprimante à étiquettes de marque EDIKIO

VESTIAIRE

14/ Bloc vestiaire à 10 portes et penderie en acier bleu et gris et 2 etagères à 2 et 5 plateaux en acier galvanisé

15/ Réfrigérateur ménager de marque INDESIT

16/ Petite imprimante de marque HP Envy 5530 et imprimante alimentaire de marque EPSON HACCP (la deuxième déclarée à réviser)

17/ Verrerie, bocaux (de secours, non utilisés)

TOILETTES

18/ Sèche-main électrique de marque PELLET ASC

TOILETTES 2

19/ Sèche-main électrique de marque AUTOMATIC

COULOIR

20/ Chariot porte-plateaux en inox (ancien)
et table guéridon carré en stratifié (mauvais état)

COURSIVE

21/ 2 Armoires réfrigérées positives blanche dont une de marque SOFRACOLD

22/ 2 Armoires réfrigérées négatives blanche de marque POLAR et HORECA

23/ Congélateur coffre blanc de marque FRIGELUX

24/ Etagère à archive à 4 plateaux en acier galvanisé

25/ Mobilier comprenant :
. 3 Tables en bois et acier type évènementiel
. 10 Chaises en résine verte ou grise
. 5 Tables carrés en stratifié gris

36/ Grand chariot plateau en acier vert (spécifique)

37/ 2 Anciens congélateurs coffre de marque FRIGELUX et ROTEL

38/ Lot de caisses pour bouteilles consignées

39/ Poubelle de cuisine à commande au pied en pvc blanc et centrale de nettoyage sans marque apparente

40/ 2 Armoires de stockage à 2 portes de marque FAMI

41/ Racks de stockage en acier galvanisé à 6 montants (dont 1 démonté)

42/ 2 Escabeaux à 6/7 marches en aluminium
enrouleur électrique et caisse à outils

43/ Compresseur de chantier de marque PARKSIDE

44/ Chariot à 3 plateaux en acier technifil
et étagère à 6 plateaux en acier technifil

45/ Vitrine à glace sur roulettes sans marque apparente

46/ Dans les armoires :
Lot de bacs pvc, plaques en aluminium 60x40, cercles à gateaux et produits d'entretien

47/ Aspirateur traineau et petit matériel de nettoyage

LABORATOIRE PATISSERIE

48/ Petit lave-batterie de marque WINTERHALTER

49/ Plonge inox avec grand bac et égouttoir

50/ Congélateur / surgélateur de marque KOMA avec 2 portes négative et une porte surgélateur (groupe froid déporté)
Actif nécessitant un démontage intégral pour enlèvement

51/ Piano de cuisson gaz de marque CORECO avec 4 feux vifs et four

52/ Plan de travail avec marbre et acier blanc (immeuble par destination)

53/ Balance de marque TSX
avec réchaud mobile au gaz

54/ Laminoire électrique de marque HOBART 500L
(matériel très ancien)

55/ Tour pâtissier réfrigéré à 3 portes en inox (groupe déporté)

56/ Tour pâtissier réfrigéré et central à 4 portes en inox de marque INFRICO (groupe intégré)

57/ 3 Supports muraux porte-grilles (immeuble par destination)

58/ Chariot demi-échelle en inox
avec lot de grilles et plaques alu

59/ Machine à glace de marque CARPIGIANNI
Type : Labo Tronic 14 20

60/ Congélateur à glaces (non vitré) de marque LIEBHERR

61/ Ancien blender doule tête sans marque apparente
(en voie de désuétude)

62/ Mixeur plongeur type girafe de marque DYNAMIC

63/ Lave-main à commande frontal en inox
avec distributeurs de savon liquide et de serviette papier

64/ Table à plateaux inox et bâti en acier blanc

65/ Grill à panini de marque SOFRACA

66/ Machine à chantilly de marque MICROTRONIC

67/ Buffet pâtissier en bois et acier blanc et plateau marbre

68/ Assoreuse à salade, marmite, moule silicone, saladier inox, bacs gastro inox, entonnoirs à piston, couteaux, spatules, plaques à four, toiles de cuisson, plaque bois...

69/ Petite console basse en acier blanc (ancien)

70/ Four pâtissier 2 bouches à sole électrique de marque GUYON capacité 2 x 9 plaques (sans module de vapeur permettant le pain) avec 2 étuves double profondeur en partie basse et surmonté d'une hotte
Matériel très difficilement réalisable

71/ Table rectangulaire à dosseret en inox de marque SOFINOR avec 2 bacs farinier

72/ Coupe légumes de marque ROBOT COUPE R5 V.V. (5,5L)

73/ 2 Robots mélangeur de marque KITCHENAID

74/ Pétrin mélangeur de marque DITO SAMA XBE20 avec 2 cuves de 20 litres / 10 litres et accessoires

75/ Pétrin mélangeur de marque DITO ELECTROLUX MB40 (cuve de 40 litres et accessoires)

76/ Buffet pâtissier en bois, acier blanc et plateau marbre

77/ Micro-ondes de marque BOULANGER

78/ Mixeur mélangeur électrique de marque STEFAN UMB20 (matériel ancien, en voie de désuétude)

79/ Petite plaque de cuisson induction et balance à poids type Roberval

RESERVE PATISSERIE

80/ Armoire réfrigérée négative 8 portes de marque KOMA (groupe froid à proximité)
Nécessitant un entier démontage pour enlèvement

81/ Aménagement d'étagères murales en acier et stratifié blanc
Immeuble par destination

82/ Aménagement de chambre froide (environ 1,5 x 1,5m)
Groupe froid déporté
Immeuble par destination

83/ 2 Etagères à clayettes en aluminium de marque FERMOB
(l'une petite)

84/ Lot d'environ 15 panières en inox

LABORATOIRE CHOCOLAT

85/ 3 Echelles de pâtissier en inox (l'une fixe l'autre sur roulettes)
En mauvais état

86/ Etagère à 5 plateaux en acier gris

87/ Table inox avec dosseret et soubassement

88/ Enrobeuse à chocolat double bac chauffant de marque LCM
180C avec grille d'enrubanage et tapis de reception

89/ Etagère en inox à 4 plateaux,
petite table inox et marbre blanc,
et petite table en stratifié blanc

90/ Aménagement de plan de travail en marbre / bois laqué
blanc et étagère murale en stratifié (immeuble par
destination)

91/ Buffet type mercerie en chêne ouvrant par 15 tiroirs
et plateau marbre

92/ Broyeur à 3 rouleaux en granite de marque BONNET
(matériel en voie de désuétude)

COMBLE LABORATOIRE CHOCOLAT

93/ Ancien mobilier de stockage en bois (de fabrication interne)

CAVES

PARTIES COMMUNES CAVES

Pièce "Ordure - compteur gaz"

94/ Adoucisseur d'eau de marque CULLIGAN
avec réservoir de sel (anciens)

CAVE

A gauche, première porte à gauche en bois vert

95/ Aménagement d'étagères en bois (de fabrication interne)

96/ Décoration de noël, ancien aspirateur traineau, cartons d'électroménagers...

CAVE N° 19

97/ Aménagement d'étagères en bois (de fabrication interne)

CAVE N° 26

98/ Mobilier de terrasse avec :
. 10 Chaises en résine verte ou grise
. 4 Table carrée en stratifié gris (l'une à défauts)

APPARTEMENT / BUREAU

Au premier étage / accessible depuis les parties communes
Composé d'un salon, une cuisine, une salle d'eau et couloir

SALON

99/ Mobilier de bureau comprenant :
. Placard 2 portes en stratifié façon pin
. Etagère en pin à 5 plateaux
. Table bureau type collectivité en acier beige et stratifié
. Table guéridon en stratifié blanc
. 2 Chaises en bois vernis et skaï gris
. Table ronde en stratifié noir
. Etagère sur roulettes à 5 plateaux
Le tout en mauvais état

CUISINE

100/ Mobilier de bureau comprenant :
. Table ronde en stratifié noir
. Chaise en bois vernis et skaï gris
. Buffet 2 portes et 2 tiroirs en pin
. Armoire en chêne circa 1930
. 2 Chaises en bois clair et skaï bleu
. Réfrigérateur top (ancien)
Le tout en mauvais état

2 VEHICULES

101/ CITROEN C3 Aircross
VP, Ci, 6cv, Ess
Type : 2RHNPM-R1F500
N° de série : VF72RHNPMP4164971
Date de 1ère mise en circulation : 03/07/2023
Kilométrage : 10 604 km
Sous réserve des mentions du contrôle technique
Actif financé par prêt bancaire de la BANQUE POPULAIRE
(Non gagé)

3 STOCK PAYE

102/ Important stock d'emboitage dont sacs viennoiserie, boite chocolats, carton à gateaux
Valeur comptable : environ 5 500 euros
Très majoritairement spécifique à l'enseigne et au nom du dirigeant - sans valeur marchande

103/ Stock de bougies (e différents modèles)

104/ Stock de produits chocolaterie
Majoritairement entamé

105/ Stock de boissons (eaux, sodas, jus de fruit, café, thé)
Valeur comptable : environ 400 euros

4 STOCK IMPAYE

106/ Petit stock de thé et café
Montant impayé : 600 euros environ
Fournisseur : Société CAFE RICHARD

107/ Petit stock de boissons
Montant impayé : Inconnu
Fournisseur : Société FRANCE BOISSONS

5 ELEMENTS INCORPORELS

108/ Licence de débit de boissons de IIIème catégorie
Suivant déclaration de mutation du 12/07/2007
Sous réserve d'existence et de validité

109/ Site internet de présentation, vente et encaissement
Adresse URL : http://www.lasymphoniedesdouceurs.fr

6 FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

110/ **Renseignements généraux**

LOCAL COMMERCIAL
8 Rue des Voirons - 74100 Annemasse

Bailleur : FONCIA LEMANIQUE - 21 Rue Emile Zola 74100 ANNEMASSE

Destination du bail : Confiserie, patisserie, chocolaterie, salon de thé, boulangerie

Durée du bail : 9 années à compter du 1er février 2021

Loyers mensuels : 2 502,20 euros + 357 euros de provision sur charges

Surface : Non précisé

PLACE DE PARKING
Rue Paul Bert - 74100 Annemasse

Bailleur : Agence 4807 IMMOBILIER ANNEMASSE

Destination du bail : Bail non transmis

Durée du bail : Bail non transmis

Loyers mensuels : Bail non transmis

Surface : Bail non transmis

Achat du fonds de commerce : 350 000 euros le 27/08/2007
et du droit au bail de la boutique voisine pour 12 500 euros le 07/02/2012

Chiffres d'affaires :
. 2023/2024 : 495 370 euros
. 2022/2023 : 499 018 euros
. 2021/2022 : 403 471 euros
. 2020/2021 : 394 016 euros
. 2019/2020 : 418 656 euros

7 MATERIEL EN CREDIT-BAIL

111/ Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a déclaré que la SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS ne détient pas de matériel en crédit-bail.

8 VEHICULES EN CREDIT-BAIL

112/ Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a déclaré que la SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS ne détient pas de véhicule en crédit-bail.

9 MATERIEL EN LOCATION / DEPÔT

113/ Ensemble de matériel d'alarme et de vidéo-surveillance avec 6 caméras, enregistreur, 3 écrans, détecteurs d'ouverture de porte, détecteurs de présence, sirène...
Propriété de la Société SIEMENS

114/ 2 Terminaux de paiement de marque INGENICO Move 5000
Propriété de la Société BANQUE POPULAIRE

115/ Box téléphone et internet
Propriété de la Société ORANGE

116/ Machine à café 2 groupes de marque UNIC avec moulin à café de marque SANTOS Silence
Propriété de la Société CAFE RICHARD

117/ Tireuse à bière type blade
Propriété de la Société FRANCE BOISSONS

118/ Tablette de tracabilité produit de marque SAMSUNG et imprimante à étiquettes de marque EPSON LW600P
Propriété de la Société OCTOPUS

10 VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT

119/ Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a déclaré que la SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS ne détient pas de véhicule en location / dépôt.

11 BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES

120/ Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a déclaré que la SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS ne détient pas de bien appartenant à des tiers.

12 NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE

121/ Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a déclaré que la SARL LA SYMPHONIE DES DOUCEURS ne détient pas d'actif nanti, gagé ou sous clause de réserve de propriété.

13 PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE

122/ Stock de produits surgelés (présent dans un congélateur)
A détruire

14 ARCHIVES / COMPTABILITE

123/ Cabinet comptable : NOVANCES - 160 Rue Georges de Mestral 74160 ARCHAMPS

15 OBSERVATIONS DIVERSES

109/ Néant

ANNEXES

Document 1 : Dossier photographique

Document 2 : Fiche de renseignements

Document 3 : Acte d'achat du fonds de commerce et du droit au bail

Document 4 : Acte de renouvellement du bail commercial

Document 5 : Dernière facture de loyer

Document 6 : Tableau des immobilisations comptables

Document 7 : Déclaration de mutation Licence III

Document 8 : Copie de la carte grise et de situation administrative

Document 9 : Contrat de prêt véhicule

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par Monsieur Arnaud VUATTOUX. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur Arnaud VUATTOUX nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon-Les-Bains, le 4 novembre 2024.

SELARL LEX ENCHERES
Commissaires de Justice associés