

# LEX ENCHERES

Commissaires de Justice associés

NICOLLIN-CHAMOUX

*Successeurs de Maître Albert HOLTZ*

*Commissaire-Priseur Judiciaire*

**J11619**

**LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE  
S.A.S. BOUCHERIE DU PERRIER  
21 AVENUE DE VERDUN - 74100 ANNEMASSE  
RECOLEMENT D'INVENTAIRE**

**ACTIVITE : EPICERIE ET BOUCHERIE**



LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE DU 19 avril 2024

N° de Rôle : 2024F008102

JUGE COMMISSAIRE : Monsieur Rémi FOLLEA

TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON LES BAINS

N° de procédure : 2024RJ0137

Mandataire Judiciaire: Maître Philippe SERRANO

Etude et Hôtel des Ventes - 28 rue du Pamphiot - 74200 THONON LES BAINS

Internet : [www.interencheres.com/74002](http://www.interencheres.com/74002) - Email : [holtz@interencheres.com](mailto:holtz@interencheres.com)

Tél. : (33) 04 50 26 27 36 – Fax : (33) 04 50 26 27 67

Titulaire d'un office ministériel - BUREAU ANNEXE à 74100 VILLE-LA-GRAND  
N° Identification CEE : FR 21349801209 - Siret : 349 801 209 00033 APE : 741 A

## **INTERVENTION**

Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 14 février 2025

- En présence du dirigeant
- En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact)
  - Le dirigeant nous a remis les clés de son établissement
  - Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
  - Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
- Sur déclaration et désignation
- Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers – Document joint en annexe au rapport
- Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
- Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

### **A – SUR LES ACTIFS**

CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL NANTI :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
VEHICULE(S) GAGE(S) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN CREDIT BAIL :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIEL EN LOCATION / DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	VEHICULE(S) EN LOCATION : DEPOT :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

### **ACTIFS INCORPORELS :**

Licence de débit de boissons	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Licence IV	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence III	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Licence II	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Licence taxi / transport...	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Agrément ambulance	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Site internet	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nom de domaine	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Marque	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Brevet(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Dessin(s) – Modèle(s)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Droit(s) d'auteur	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Fichier clients	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	Archives comptables	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
Parts de SC	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**B – FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :**

LOCAL COMMERCIAL :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	LOCAL RESTITUE AU BAILLEUR :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
BAIL COMMERCIAL TRANSMIS :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
BAILLEUR :	Non renseigné		
DESTINATION DU BAIL :	Non renseigné		
DUREE DU BAIL :	Non renseigné		
LOYERS MENSUELS :	2 800 € TTC	SURFACE :	168 m2
ACHAT DU FONDS DE COMMERCE :	20 000 € en 2019		
CHIFFRES D'AFFAIRES COMMUNIQUEES	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	2023	
		2022	
		2021	
		2020	1 200 000 €

SITUATION GEOGRAPHIQUE :	CENTRE-VILLE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	CENTRE COMMERCIAL	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Z.I / Z.A.C	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ZONE COMMERCANTE	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	AUTRE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		

VENTE AUX ENCHERES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
VALEUR THEORIQUE FONDS DE COMMERCE :	30 000 €
MISE A PRIX VENTE AUX ENCHERES :	20 000 €
AVEC POSSIBILITE DE BAISSSE : ¼ <input checked="" type="checkbox"/> ET ½ <input checked="" type="checkbox"/>	

**C – DIVERS**

## ETAT DU LOCAL

Bon état       Etat moyen       Mauvais état       Très mauvais état

FOURNITURE ELECTRICITE A CONSERVER : OUI  NON Rideau électrique : OUI  NON Congélateurs : OUI  NON Mise hors gel : OUI  NON PRODUITS DANGEREUX A DETRUIRE : OUI  NON RISQUE DE SINISTRES (DEGRADATIONS/VOLS...) : Nul       Ordinaire       Elevé

## ANNEXES

Document n° 1 : Dossier photographique

## MATERIEL D'EXPLOITATION

### PARTIE LABORATOIRE

1.	Evier inox à 2 bacs avec douchette (aménagement fixe)
2.	4 étagères murales
3.	Petite étagère aluminium 2 échelles et 3 clayettes avec étagère en matière plastique à 4 niveaux
4.	Mélangeur à viande de marque DADAUX
5.	Scie à os de marque MEDOC Type STL 350 sur pied
6.	Poussoir sur pied de marque VILA Type SP 25
7.	Touret à aiguiser électrique de marque DICK Type SM 100
8.	Chariot à 3 plateaux (plateau endommagé)
9.	Table inox à 2 plateaux (état d'usage)
10.	Table de découpe à dessus de résine
11.	Nettoyeur haute pression de marque STERWINS Type 135
12.	Petite table de découpe type plot sur piétement inox et plateau résine
13.	Lave-mains libre
14.	Feu vif électrique de marque METRO
15.	Chariot de nettoyage

### PARTIE RESERVE

16.	Etagère inox à 3 plateaux
17.	Petite trancheuse

18.	Ancienne balance (non utilisée) CHABLAIS DIFFUSION
19.	Lave-linge de marque INDESIT

PARTIE MAGASIN

20.	Chambre froide de marque DAGARD Groupe froid déporté (aménagement spécifique)
21.	Vitrine libre service 4 portes Groupe intégré
22.	Vitrine libre service négative 5 portes de marque BONNET NEVE Groupe déporté
23.	Aménagement de gondoles avec : . 2 gondoles centrales bifaces . Grand linéaire multi échelles mural (état d'usage)
24.	Banque froide positive à 6 vantaux sans marque apparente (mauvais état)
25.	Vitrine à boissons à 3 portes de marque COMBISTEEL
26.	Banque à olives avec compartiments inox
27.	Rôtissoire de marque EUROGRIL sur piétement
28.	Coin caisse complet avec : . Balance . Tiroir-caisse de marque SAG . Ordinateur de marque AURES . Scanette . Imprimante . Terminal cartes bancaires de marque INGENICO
29.	Grande banque froide boucherie à 6 compartiments (aménagement spécifique au local)
30.	Scie à os de marque PSV (hors service)
31.	Table de découpe console inox et résine
32.	Hachoir de marque DADAUX (hors service)
33.	Balance à écran tactile (CHABLAIS DIFFUSION) (manque 1)

34.	Table console inox à 2 plateaux
35.	3 presse-steaks
36.	Hachoir réfrigéré de marque CRYOLITE
37.	Petite desserte technifil
38.	Grand trancheur à jambon sans marque apparente
39.	Petite table à 2 plateaux inox
40.	Téléviseur de marque BLAUPUNKT (fixé aux murs)
41.	2 dévidoirs de papier emballage
42.	Compteur pour clientèle

#### **VEHICULES**

43.	Le responsable légal nous a indiqué ne posséder aucun véhicule
-----	--

**STOCK PAYE**

44.	Stock de boissons (sodas, jus...) et quelques éléments d'épicerie
-----	--

**STOCK IMPAYE**

45.	Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun stock impayé
-----	---

**ELEMENTS INCORPORELS**

46.	Néant
-----	-------

## FONDS DE COMMERCE /DROIT AU BAIL

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Bailleur : Non renseigné

Destination du bail : Non renseigné

Durée du bail : Non renseigné

Loyers mensuels : 2 800 € TTC

Surface : 168 m2 environ

Achat du fonds de commerce : 20 000 € en 2019

Chiffres d'affaires :

2020 : 1 200 000 € (dernier bilan)

**TOTAL 1**

### **MATERIEL EN CREDIT-BAIL**

47.

Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en crédit bail

**VEHICULES EN CREDIT BAIL**

48. Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun véhicule en crédit bail

**MATERIEL EN LOCATION/DEPÔT**

49. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun matériel en location ou en dépôt

**VEHICULES EN LOCATION / DEPÔT**

50. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun véhicule en location ou en dépôt

**BIENS APPARTENANT A DES TIERS ET SUSCEPTIBLES D'ETRE REVENDIQUES**

51. Le responsable légal nous a indiqué ne détenir aucun bien appartenant à des tiers et susceptible d'être revendiqué

**NANTISSEMENTS, GAGES, CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIETE**

52. Le responsable légal nous a déclaré ne détenir aucun bien nanti, gagé ou au bénéfice d'une clause de réserve de propriété

**PRODUITS DANGEREUX / A DETRUIRE**

Néant

**ARCHIVES / COMPTABILITE**

Néant

**OBSERVATIONS DIVERSES**

Néant

**RAPPEL IMPORTANT**

Les droits des tiers sur les biens seront opposables à la procédure à la condition que le propriétaire effectue la revendication dudit bien, quelle que soit la nature juridique de son droit de propriété, et ce, dans le délai de trois mois suivant la publication du jugement ouvrant la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire et ce, en application des dispositions de l'article L624-9 du Code de Commerce.

En suivant la procédure édictée par les dispositions de l'article R 624-13 du Code de Commerce qui précisent que "la demande en revendication d'un bien est adressée dans le délai prévu à l'article L 624-9 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'administrateur s'il en a été désigné ou, à défaut, au débiteur. Le demandeur en adresse une copie au mandataire judiciaire. A défaut d'acquiescement dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande, le demandeur doit, sous peine de forclusion, saisir le juge-commissaire au plus tard dans un délai d'un mois à compter de l'expiration du délai de réponse".

A défaut du respect de ces dispositions, la propriété sera inopposable à la procédure et le mandataire judiciaire ou le liquidateur pourra demander la vente du bien, le produit de cette vente servant à apurer le gage général des créanciers.

---

## ETAT DESCRIPTIF

---

### **CLOTURE**

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par le représentant légal de l'entreprise :

Madame Malika KADA - Président

Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Il nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Thonon les Bains, le 20 février 2025

*SELARL LEX ENCHERES,*

*Commissaires de Justice associés*